



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新圩镇左麦村池塘周边提升项目（工程监理）
2	项目业主情况	饶平县新圩镇人民政府
3	中介服务名称	新圩镇左麦村池塘周边提升项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	需具备相应监理资质
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：项目位于新圩镇左麦村。项目主要包括：本项目建设内容主要包括对新圩镇左麦村及麦园村环境整治、景观提升。左麦村大池周边环境整治，大池东侧向池塘内侧拓宽 2.5 米，浇筑混凝土挡土墙约 250 米并设置安全护栏约 260 米，安全护栏采用仿木栏杆。左麦村中池周边环境整治，原不锈钢栏杆进行油漆。左麦村小池周边环境整治，并设置垃圾转运站。左麦村及麦园村村内多处明沟排水沟采用盖板进行改造约 1500 米。对左麦村村牌进行翻新，对进村路路侧增设示警桩；对左麦村及麦园村多处地

		<p>埕进行环境整治后，进行硬化；对村内两座公厕内部进行翻新，现需监理单位对本项目的施工阶段、竣工阶段、工程交付阶段等进行全过程监理等工作内容，并出具相关监理资料。</p> <p>2. 服务时限说明：按双方合同自行约定</p>
6	合同履行地点和方式	饶平县新圩镇左麦村
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>报下浮率（0%-20%）</p> <p>2. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号文件和《县政府常务会议纪要》（饶府规〔2024〕2号文），金额下浮20%的计算标准计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：按方案进行验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主进行验收。</p> <p>3. 验收标准：以项目业主意见为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改至合格为</p>

		止。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--