

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	十四村社区居民委员会 项目名称	1、十四村社区风貌提升项目（停车场改造）结算审核服务项目
2	项目业主情况	1、项目业主：中山市坦洲镇十四村社区居民委员会 2、地址：中山市坦洲镇十四村连仕街 37 号 3、联系人：樊伟俊 4、联系电话：18680191893
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。



5	服务内容和服 务要求	十四村社区风貌提升项目（停车场改造）结算审核服 务
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准： 按国家行业收费标准下浮不少于 30%收取，具体服务 金额以合同约定。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他 标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同双方自行约定。
10	结算方式	乙方提交全部成果报告经甲方确认后，甲方办理支付 全部费用
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无