

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县黄村镇三洞村人居环境提升工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东源县黄村镇三洞村民委员会</p> <p>地址：东源县黄村镇三洞村</p> <p>联系电话：何南阳</p> <p>联系人：13690907861</p>
3	中介服务名称	东源县黄村镇三洞村人居环境提升工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近三年内无严重违法记录。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 具备市政公用工程乙级及以上</p>
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况：主要包括：拆除绿化带、路口改造、挡土墙施工、涵管安装、排水沟施工、维修道路施工、路灯亮化安装、垃圾亭及成品垃圾桶安装等，含相关土方开挖与

		<p>回填、混凝土浇筑、钢筋制作安装、管道铺设、模板及脚手架施工、成品护栏安装等全部施工内容的建设。</p> <p>2. 服务类型: 工程监理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 项目地点: 东源县黄村镇三洞村</p> <p>2. 服务时限要求: 东源县黄村镇三洞村人居环境提升工程实施期间。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 最终服务费以财政局审核金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准(自然日、工作日), 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>验收时间: 服务完成后, 双方协商时间进行验收。 验收程序: 双方共同验收 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>按双方合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与</p>

		<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	

