

项目业主采购需求书编制建议

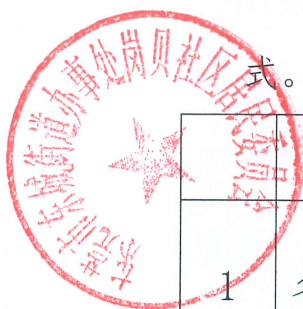
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

式。

	类别	建议
1	名称	东莞市老干部大学（市老年大学）东城校区-活动中心项目建筑消防设施检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道办事处岗贝社区居民委员会 地址：广东省东莞市市本级东城大道东顺楼岗贝社区 联系电话：袁先生 0769-22118636
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：消防设施检测（需要提供相对应的营业执照、资质证书等）。资质要求应当与法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。



		3. 可以出具有法律效力的排查(检测)报告, 确保排查结果真实准确。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1. 项目基本情况: 本次进行建筑消防设施检测的建筑位于: 东莞市机关干部住宅小区会所-A座建筑2层, 改造设计面积: 1217平方米, 二层层高4.2米, 仅供老干部使用, 设计内容: 舞蹈室, 书法室, 曲艺室, 办公室, 综合教室, 等候区, 通道, 茶水间, 卫生间等。描述, 需要落实的国家政策, 需要达到的目标、目的等。</p> <p>2. 服务内容: 对二层建筑改造设计面积进行建筑消防设施检测并出具相关报告。</p> <p>3. 服务要求: 严格按照国家现行消防规范、规程做好消防系统的消防设施检测工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点: 东莞市老干部大学(市老年大学)东城校区-活动中心。</p> <p>2. 方式: 按照合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付 100% 合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。