马安镇黄严村塘房村民小组新建村道项目采购预算审核服务需求书

序号	类别	内容
1	名称	马安镇黄严村塘房村民小组新建村道项目采购预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区马安镇人民政府 联系电话：0752-3617728 联系人：邱工
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.报名参加本次采购的企业须满足本次采购服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：马安镇黄严村塘房村民小组新建村道项目，从箱涵至惠州大道新建一条长约700米、路面宽度约3.5米的村道及相关附属设施，总投资用约63万元。本次采购的是预算审核服务。 2.服务内容：根据采购人提供的施工图、送审预算文件、工程量清单及相关资料，按照国家及地方现行计价规范、定额及收费标准，完成本项目工程预算审核工作，出具预算审核成果文件（含审核说明、审核对比表、审核定案书、审核

序号	类别	内容
		计算底稿等）。 3. 服务要求：预算审核成果文件应满足财政或主管部门要求，中选机构需配合完成审核过程中的澄清、答疑及修改工作，直至预算审核成果通过采购人审核。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：惠州市惠城区马安镇； 2. 服务方式：按照合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。服务金额下限为人民币 1800 元，上限为 2000 元。最终中选金额以中选方案所报金额为准。报价为包干价，包含完成本项目全部服务所需的一切费用。
8	服务时间	具体服务起止时间以合同签订后实际执行为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后组织验收； 2. 验收程序：项目业主自主验收； 3. 验收标准：符合国家现行《建设工程工程量清单计价标准》及相关计价办法、定额要求，预算审核成果文件完整、准确，并通过采购人审核； 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，由中选机构在 3 个工作日内无偿整改或重新审核，直至验收合格。若整改后仍不合格，采购人有权按合同约定追究违约责任。
10	结算方式	一次性付款。合同生效且中选机构提交完整合格的预算审核成果文件，经采购人验收通过

序号	类别	内容
		后，采购人向中选机构支付合同总价的100%。
11	违约责任	1.除不可抗力外，中选机构未按合同约定的期限、地点和方式履行义务的，每逾期一日按合同总金额2%向采购人支付违约金；逾期超过5个工作日，采购人有权书面通知解除合同。 2.除不可抗力外，采购人未按约定付款的，按合同约定支付违约金。 3.任何一方存在腐败或欺诈行为，守约方可书面解除合同。 4.违约方除支付违约金外，仍应继续履行合同并赔偿守约方实际损失。
12	补充合同和解决争议方式	1.未尽事宜可签订补充合同，不得与《中华人民共和国民法典》及《广东省网上中介服务超市管理办法》抵触； 2.争议协商不成的，向采购人所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如监督管理部门有合同范本，应优先使用； 2.合同实质性内容（标的、价格、期限、违约责任等）需与采购公告及结果一致； 3.合同的变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》相关规定。