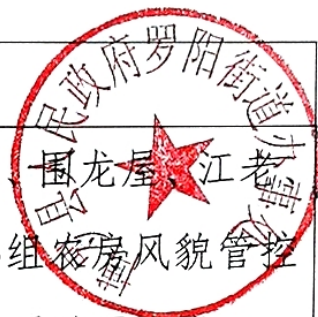


项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 罗阳街道小金村社排、大径、围龙屋、江老、金盘围、柏子岭、博头岭小组农房风貌管控工程采购工程结算审核服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：博罗县罗阳街道塘滩路 71 号 联系电话：0752-6626718 |
| 3 | 中介服务名称 | 罗阳街道小金村社排、大径、围龙屋、江老、金盘围、柏子岭、博头岭小组农房风貌管控工程采购工程结算审核服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律财务上独立，合法运作的法人，经营范围需满足本次公开选取范围。 2. 具备专业技术服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>服务内容：对罗阳街道小金村社排、大径、围龙屋、江老、金盘围、柏子岭、博头岭小组农房风貌管控工程进行结算审核服务</p> <p>服务要求：仅承诺服务即可</p> |
| 6 | 合同履行地点 | 提供服务的时间：自合同签订之日起至完成 |



| | | |
|---|-------------|---|
| | 和方式 | <p>工程结算审核服务</p> <p>提供服务的地点：惠州市</p> <p>提供服务的方式：按照合同约定履行</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：服务费用按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的有关规定执行，计算公式为：$总收费 = (基本收费 + 效益收费) \times (1 - 下浮率)$，其中(1)基本收费：$100万 \times 2.8\% + (送审结算价 - 100万) \times 2.5\%$；(2)效益收费：工程结算核减金额 $\times 5\%$。上述工程审核服务费不足 2000 元的按 2000 元计算。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成工程结算审核服务后结束。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定履</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 行 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同约定履行 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同约定履行 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |