

# 阳东区第二中学学生宿舍楼消防自动报警系统 项目设计服务需求书

## 一、工程设计单位资格要求

已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

## 二、项目概况

1、项目名称：阳江市阳东区第二中学学生宿舍楼消防自动报警系统

2、建设单位：阳江市阳东区第二中学

3、项目地点：阳江市阳东区第二中学校内

4、项目概况：该项目主要建设内容为阳江市阳东区第二中学学生宿舍楼（A、B、C幢三栋学生宿舍楼共352间宿舍）加装消防报警系统及其配套线路

## 三、公开选取范围

报名参选企业须具有建设行政主管部门核发的设计综合资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级（含丙级）或以上设计资质。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格要具备二级注册建筑师专业中级工程师或以上资格。

## 四、服务内容

对该工程项目进行设计服务以及跟踪等后续服务（具体以选取人的实际委托为准）。

## 五、项目服务费

未达到招标标准

## 六、服务时限

按照合同双方自行约定。

## 六、工程要求

按照合同双方自行约定为准。

## 七、服务费用计算办法

设计收费参照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》

(2002年修订本)按标准收费计取;

八、付款方式

按双方签订的设计合同约定条款支付。

九、选取中介方式

直接选取

十、需规避企业

无

十一、其他条件

1、确定中选单位后，签订设计合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

2、中选人须按国家现行规范及标准进行设计。

3、中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

十二、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1、中选机构擅自放弃中选结果；

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3、中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；

4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

阳江市阳东区第二中学  
2025年11月24日

