

## 揭东区城镇老旧小区综合提升改造工程(三、四期)招标代理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭东区城镇老旧小区综合提升改造工程(三、四期)招标代理服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：揭阳市揭东区公共事业管理中心</p> <p>地址：揭阳市揭东区会议中心附楼C栋</p> <p>联系电话：0663-3289203</p> <p>联系人：徐先生。</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 参加本次采购服务的中介机构需为已入驻广东省网上中介服务超市，承诺具备工程造价咨询服务和招标代理服务能力。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：项目拟对揭东区16个老旧小区进行改造提升，占地约4.6万平方米，涉及39栋楼；主要建设内容包括：建筑外墙、楼道等公共部位改造提升116668.36平方米，雨污管网改造25.3km，三线整治9个单</p>

		<p>元门,小区道路及附属设施改造 4469.2 平方米,供水增压改造 1199 户,燃气管道工程 1199 户,环境整治提升 355 平方米,非机动车车棚改造 17 个,围墙改造 1731m,智能监控系统 16 套,配套文化休闲、健身设施、消防、停车、充电等设施,改善居民居住条件,满足人民群众美好生活需要。</p> <p>2. 服务内容:完成采购人要求,对揭东区城镇老旧小区综合提升改造工程(三、四期)施工进行招标代理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	合同签订后,由项目业主指定地点进行服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率。为保障服务质量、防范市场恶性竞争,本项目报价下浮率范围设定为 1%-5%,该报价需同时在报名页面及盖章响应方案中明确体现,如不一致,以报名页面信息为准。</p> <p>3. 计价标准:参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002)1980 号)计算。</p>
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容将招标过程资料汇编移交给委

		托人完毕为止。
9	结算方式	一次性付款：项目招标工作完成后，中标供应商须在领取中标通知书前，向招标代理机构支付招标代理服务费。
10	违约责任	以签订合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。