

《中山市程度纯馆等 10 处历史建筑紫线控制规划》项目采购需求书

一、项目名称

中山市程度纯馆等10处历史建筑紫线控制规划

二、项目业主情况

业主名称：中山市自然资源局

地址：中山市兴中道2号自然资源局

联系人及联系方式：冯小姐0760-88268665/梁小姐
0760-88268719

三、中介服务名称

城市规划和设计服务

四、中介服务机构资质要求

报名参加本次采购服务的公司需具备城乡规划编制资质乙级以上（含乙级）。

五、项目服务要求

1.规划范围

《中山市程度纯馆等10处历史建筑紫线控制规划》的规划范围为2024年中山市人民政府公布的新增程度纯馆等10处历史建筑的本体及保护范围。

2.工作依据

（1）法律法规与地方规章

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；

《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修订）；

《城市规划编制办法》（2006年）；

《城市紫线管理办法》（2003年）；

《广东省城乡规划条例》（2012年）；

《广东省名城名镇名村保护条例》（2025年）；

《中山市历史文化名城保护规定》（2020年）。

（2）规范标准

《历史文化名城保护规划标准》（GB/T 50357-2018）；

《中山市国土空间规划技术标准与准则》（2023版）。

（3）政策支持

《中共中央办公厅、国务院办公厅关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（2021年）；

《关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》（2021年）；

《进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作实施方案》（2021年）；

《广东省住房和城乡建设厅关于做好2018年历史文化街区划定和历史建筑确定工作的通知》（2018年）；

《住房和城乡建设部办公厅关于学习贯彻习近平总书记广东考察时重要讲话精神进一步加强历史文化保护工作的通知》（2018年）；

《关于加强历史建筑保护与利用工作的通知》（2017年）；

《住房和城乡建设部关于加强历史建筑保护与利用工作的通知》（2017年）；

《关于加强历史建筑保护的意見》（2014年）；

《广东省人民政府办公厅印发加强历史建筑保护意见的通知》（2014年）；

国家、省有关历史文化保护传承体系的政策、法规、规定等，以及《中山市历史文化名城保护规划（2021-2035年）》《中山市紫线控制规划》等中山市已编制完成的其他相关规划成果。

4. 工作要求及重点

根据相关法律法规与规范标准，明确紫线的范围，规范城市紫线范围内的一切建设活动。明确各历史建筑的等级和历史意义，正确处理其与城市现代建设的关系，确定其保护范围及建设控制地带区域，制定相应的保护要求和控制要求，提出保护和控制的相关政策和实施措施的建议，同时作为历史建筑管理的依据，确保历史建筑的风貌和空间格局得到保护和延续。

（1）对历史建筑的基本信息，包括但不限于位置、建筑类别、等级、年代、面积、使用性质、权属、历史沿革、保存状况及特殊建筑部件等进行列表，完善历史建筑档案。在此基础上对该历史建筑价值进行综合评价。

（2）根据历史建筑自身特征与实际保护管理需要，在1:500~1:1000的有效中山统一坐标地形图上，对以上历史建筑划定保护范围及建设控制地带，并提出保护控制要求及措施。

（3）提出当紫线与城市规划道路红线、绿线、蓝线等发生矛盾时，相应的规划调整建议等。

(4)更新中山市历史建筑信息一览表及中山市历史建筑分布图。

5. 工作成果及要求

根据相关法律法规与规范标准，工作成果包括各历史建筑紫线控制规划图则、图纸及相关附件，中山市历史建筑信息一览表及中山市历史建筑分布图。

六、项目地点

广东省中山市

七、公开选取方式和报价方式

本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目供应商应有3家以上（含3家）。报名单位应如实提供以下材料供业主择优挑选：1.项目报价；2.城乡规划编制资质证明材料；3.工作方案（含参与项目小组人员信息及购买社保记录）；4.工作经验及项目业绩（需提供包括但不限于历史建筑、紫线相关项目及紫线控制规划编制等工作经验的证明材料）；5.其他与本次工作相关证明材料。

业主单位将通过方案和报价综合比选，选定一家符合要求的供应商，作为本项目编制服务单位。

八、服务时间

中选人在签订合同之日起一年内完成任务书工作（不含项目的沟通协调、向上级汇报、行政审查审批等不可控因素时间）。

九、费用结算与支付

支付标准：根据供应商在中介超市的网上报价进行服务

费结算，服务费总费用不得超过本项目预算（根据市财政局出具的预算报告，本项目总预算为47750元），编制服务费为人民币含税全包价，并包含现场调研、成果编制、评审及公示费用、交通、文件资料打印等一切费用，按合同条款支付服务费。

十、违约责任

按签定合同的违约条款执行。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。

附件：报价书格式



《中山市程度纯馆等 10 处历史建筑紫线控制规划》项目报价书

中山市自然资源局：

我方自愿参加贵单位的《中山市程度纯馆等 10 处历史建筑紫线控制规划》采购服务报价工作，我方已充分了解用户采购需求书的内容，现我方报价服务费为：

_____元（大写：¥_____）。

附件：（XXX 公司）报价方案及相关佐证材料

报价单位（盖章）：

法定代表人或委托人（签字或盖章）：

日期：