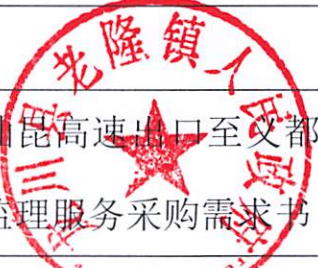


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 汕昆高速出口至义都路口段外立面整治提升项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:龙川县老隆镇人民政府 地址:龙川县老隆镇 联系方式:0762-6752370 联系人:赖先生
3	中介服务名称	汕昆高速出口至义都路口段外立面整治提升项目 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:工程监理资质达乙级及以上。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目地址:汕昆高速出口至义都路口段 2. 建设规模:实施内容为对沿线 61 栋房屋外立面提升,外墙刷真石漆面积约 14845 m ² ,天花面刷真石漆面积约 1264 m ² 。满足国家、行业相关法律法规和要求。(具体内容以本项目图纸、工程量清单及有关资料为准)。 3. 资金投入:3075400.0 元 4. 服务类型:监理服务

		5. 服务要求:项目服务时限为工程施工。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间:按合声约定时间为准。 2. 提供服务的地点:龙川县老隆镇人民政府
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:按龙川县财政预算审核价或第三方审核价计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工开工日期起,至工程竣工验收合格后,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目双方共同验收收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。
10	结算方式	1. 一次性付款:合同生效后,待预算审核出具后,采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向

		对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------