

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	鼎湖区坑口街道农村生活污水治理建设项目（苏村、蕉园片区）（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市鼎湖区人民政府坑口街道办事处 地址：肇庆市鼎湖区坑口街道龙业街19号 联系电话：13129752776 联系人：区炜杰
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格、具有良好信誉、近两年在信用中国和信用广东中无失信行为记录。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 3. 须具备市政公用工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	服务内容和要求：1. 对苏村社区苏村自然村进行农村生活污水管网建设接入现有市政



		<p>管网，涉及居民、企业约 100 户；对蕉园社区红岭自然村的集水池进行扩容，增加潜水泵，将污水抽至一体化处理设施，涉及居民 52 户等的施工内容进行全程监理服务。</p> <p>2. 监理内容要求包括对质量、进度、造价、安全四大核心指标实施动态管控和全程管理合同履行。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：监理地点为项目所在地（鼎湖区坑口街道蕉园社区、苏村社区内），资料提交地点为我单位所在地（详见以上第“2”点）。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 本项目最高限价：本工程建安工程费为 124.98 万元，监理服务费按我区投资审核中心审核本工程概算时审定的 28000 元作为最高限价，本次采用报总价的方式进行报价，最终监理费以中选单位的报价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按施工约定总工期为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p>
10	结算方式	具体以签订合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------