

江门人才岛 D 片区横滩沙地块电力迁改工程监理 服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

具有工程监理综合资质或电力工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，对江门人才岛 D 片区横滩沙地块电力迁改工程提供监理服务。建筑安装工程总造价为 197 万元。监理单位应按合同规定对工程全过程进行质量、安全、进度监理服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为江门市。

四、采购前期预算和公开选取方式

参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号的标准并结合市场调节价下浮 20%计取：

$1970000 * (16.5 \div 500) * 0.85 * 1.0 * 1.0 * (1 - 20\%) = 44206.80$
元。最终以财政部门审核的结算价为准，暂不做评估与测算。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

六、结算方式

按合同双方自行约定。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门市蓬江区潮连街道办事处

2026年04月22日