

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区伦教街道敬老院，伦教街道敬老院一区长者居室房门改造项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道敬老院 地址：广东省佛山市顺德区伦教街道人民路占地坊1号 联系方式：吴炜林，0757-27756309。
3	中介服务名称	伦教街道敬老院一区长者居室房门改造工程（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回

		避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服 务要求	为伦教街道敬老院一区长者居室房门改造工程，进行预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	项目地点为伦教街道敬老院，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准最终以签约合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：符合伦教街道敬老院验收标准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

