

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙城街道林村村百担村小组文化室修缮项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县龙城街道林村村村民委员会 地址：龙门县龙城街道西林路 37 号 联系电话：18575256238 联系人：林燕萍
3	中介服务名称	龙城街道林村村百担村小组文化室修缮项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的公司资质要求须有工程设计乙级中的建筑工程。 2. 需要回避的机构：法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得

		<p>同时参加本采购项目投标。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>(1) 中选人必须严格按照国家、行业和地方现行技术标准、规范及合同约定，确保工程安全、质量、功能、节能、环保等要求。</p> <p>(2) 设计成果应通过相关部门的审查和批准，包括施工图审查、消防审查、人防审查等。</p> <p>(3) 中选人应积极配合发包人、施工单位、监理单位等，提供必要的技术支持和协调服务，确保设计工作与施工、采购等环节的衔接。</p> <p>(4) 中选人工程实施过程中，及时响应发包人关于设计变更、技术咨询等需求，提供书面或现场解答。</p> <p>(5) 中选人必须严格对发包人提供的资料、设计过程中的商业秘密等保密，未经发包人同意，不得泄露给第三方。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>龙门县龙城街道西林路 37 号。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目建安费：43600.00 元 3. 报价方式：含税总价。 4. 采购控制价：2000 元 5. 计价标准：惠州市建设工程设计服务收费参考标准。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与

		<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p>