

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	广州市增城区朱村中学改扩建工程水土保持技术服务项目
2	采购人情况	采购人名称:广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址:广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话: 020-62701971 联系人: 郑工
3	中介服务名称	水土保持技术服务
4	对中介服务机构的要求	(一)具有独立承担民事责任的能力,提供以下相关证照的扫描件之一:1. 企业法人提供企业法人营业执照;2. 事业法人提供事业法人登记证;3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证;4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的,还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 (二)具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 (三)须有承接建设项目水土保持方案编制的业务能力



		并已入驻广东省网上中介服务。 (四) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，对方案编制服务结果的准确性负责。 (五) 本项目不接受联合体响应。
5	服务内容和 服务要求	(一)项目基本情况 1. 项目地址: 广州市增城区朱村中学 2. 业主单位: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 3. 项目基本情况: 校园占地面积 58521.21 平方米; 其中新建建筑总面积 30922.48 平方米, 包括 A2 综合楼 12100 平方米, C3 宿舍楼 10750 平方米, 风雨操场 2900 平方米, 人防地下室 3350 平方米, D2 食堂 1534.78 平方米, 校门 137.70 平方米, 配电房 150.00 平方米; 改造建筑总建筑面积 2248.62 平方米, 其中 D1 师生饭堂 2248.62 平方米; 新增篮球场 2 个, 排球场 2 个, 并配套建设室外照明、综合管网以及路面修复等工程。概算评审总投资 18475.36 万元。 (二)服务内容 1. 服务内容: 中选机构应按国家相关规范程序以及采购人要求, 完成《广州市增城区朱村中学改扩建工程水土保持方案》和《广州市增城区朱村中学改扩建工程水土保持验收报告》的编制并报相关政府主管部门备案登记。 2. 服务要求: 符合相关行业标准, 满足采购人对成果质

		量的要求,如相关主管部门提出修改意见,乙方应在 10 个工作日内根据政府相关主管部门的意见完成修改,并与主管部门留存的版本一致。 3. 质量要求:中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行水土保持咨询服务,按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的成果文件,并对其负责。中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行水土保持工作。时间要求以合同约定为准。 4. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保持沟通。
6	合同履行地点和方式	1. 地点:广州市增城区 2. 履行方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》及参考市场价。 4. 响应报价:本次服务最高限价为 150000 元,响应商报价低于最高限价的 85% (127500 元),可能影响项目履行的,应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	中标人在签订合同后 3 个月内提供成果,提供的成果文



		件应经主管部门签收确认。
10	结算方式	三次性付款：1、合同签订后，10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 30%； 2、水土保持方案取得水务局批复后，10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%； 3、水保报告验收方案完成水务局备案后，10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。
11	违约责任	1. 中标人无正当理由未能在合同签订后 3 个月内交付成果的，从逾期之日起每日按本合同总价 1‰的数额向采购人支付违约金；逾期 15 天以上(含 15 天)的，采购人有权单方解除合同。 2. 因采购人原因，未能在合同规定的时间内向中标人支付合同款，每逾期一天，按照每日利率万分之五向中标人支付逾期未付金额的逾期利息，支付逾期利息总金额不超合同总金额的 5%。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	响应文件组	1. 报价书(报价单位须按附件 1 格式进行报价并上传)；

	成	2. 企业营业执照复印件； 3. 须提供 3 至 5 个与本服务相近且已完成的业绩成果； 4. 响应文件以“公司全称+项目名称”命名，响应文件内容较多则需制作目录清单，所有资料须加盖公章； 5. 供应商认为需要补充的其他内容。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件 1:



广州市增城区公共建设项目管理服务中心:

我方已决定参与广州市增城区朱村中学改扩建工程水土保持技术服务报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%，报价为_____元（大写：_____）。

报价人：_____（盖章）

年 月 日