

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

项目名称：陆丰市城市体检报告编制项目

服务类型：城乡规划

项目业主：陆丰市住房和城乡建设局（盖章）

2026年3月

# 陆丰市城市体检报告编制项目 业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	需求说明
1	名称	陆丰市城市体检报告编制项目
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：陆丰市住房和城乡建设局 2. 地址：陆丰市东海大道东陆丰市政府东侧 3. 联系电话：0660-8821679
3	中介服务名称	城乡规划
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 报名机构必须具备以下资质：城乡规划编制乙级资质及以上。
5	服务内容和服 务要求	根据 2025 年广东省县城体检要求，城市体检指标体系包括住房、小区（社区）、街区、



		<p>县城 4 个维度，分为基础指标和推荐指标。在县城体检基础指标体系基础上，选取不少于 20 个推荐指标开展体检。根据县城的发展方向和功能定位，因地制宜探索合适特色指标，细化各项指标的体检内容、获取方法、评价标准，做到可量化、可感知、可评价，形成《陆丰市 2025 年城市体检报告》。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：服务金额依据《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）及财政审核报告，本项目服务金额最高限价为 29.6 万元。</li> </ol>
8	服务时间	采购合同签订之日起至成果验收合格
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行组织验收。</li> <li>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的重新编制或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同双方自行约定

11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

11  
12  
13