

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	信宜市丁堡镇 GD2026035 号地块土壤污染状况初步调查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市丁堡镇人民政府。 地址：信宜市丁堡镇旧街 1 号。 联系电话：0668-8368422、联系人：刘先生。
3	中介服务名称	信宜市丁堡镇 GD2026035 号地块土壤污染状况初步调查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备建设项目环境影响评价。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规的要求对信宜市丁堡镇 GD2026035 号地块土壤污染状况初步调查。 (1) 开展资料收集与分析 开展信宜市丁堡镇 GD2026035 号地块土壤污染状况初步调查报告相关资料收集，主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、地块所在区域的自然和社会信息等。

		<p>(2) 开展地块现场踏勘</p> <p>开展信宜市丁堡镇 GD2026035 号地块土壤污染状况初步调查报告现场踏勘，通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况，使用快速测定仪器对地块土壤进行检测。</p> <p>(3) 人员访谈</p> <p>对地块管理机构和地方政府工作人员，生态环境行政主管部门工作人员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，地块现状或历史的知情人进行访谈，对资料收集和现场踏勘所涉及的疑问进行信息补充和资料考证。</p> <p>(4) 调研报告编制</p> <p>编制完成信宜市丁堡镇 GD2026035 号地块土壤污染状况初步调查报告，并满足评审要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式。</li> <li>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</li> </ol>
7	公开选取方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> </ol>

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最高价格不超过 3.5 万元，最低价格 3 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	结算方式	<p>1. 一次性付款——调查报告完成主管部门备案流程后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，具体金额以签订合同文本为准。</p>
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

信宜市丁堡镇人民政府

2026年6月24日

