

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾区东部再生资源中心消防设施检测（含建筑防火检测报告）服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	金湾区东部再生资源中心消防设施检测（含建筑防火检测报告）服务
4	对中介服务机构 的资质要求	投标人具有消防设施维护保养检测服务资质。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：本项目位于金湾区三灶镇胜利路东侧、定湾五路南侧，项目用地面积为20236.69平方米，建筑面积为11052.36平方米。建设内容为厂房包括办公区、大件垃圾处理、园林垃圾处理、建筑装修垃圾处理、有害垃圾临时暂存等功能。建设内容包含建筑工程、室外工程、水电工程、给排水工程等。每年处理建筑垃圾40万吨，处理园林/大件垃圾1.25万吨，处理分类非金属再生垃圾1万吨，接收转运生活常见有害垃圾1吨，仅为临时暂存。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程消防设施检测（含</p>

		<p>建筑防火检测报告) 服务等。</p> <p>3. 工期要求: 符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求: 符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>珠海市金湾区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 招标控制价 11500.00 元, 报下浮率, 下浮率区间为 0%-2%, 服务费包括本次服务的全部人工费、材料费、机械费、措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。报价应综合考虑绘制成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。最终的结算以建设单位审核的金额为准。</p>
8	服务时间	<p>以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序: 以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。</p>

10	结算方式	<p>1. 合同暂定价=招标金额×(1-下浮率)， 结算价=实际完成的面积×综合单价 1.3 元/平方米×80%×(1-下浮率)-未缴清的项目罚款及违约金，最终以建设单位审核的金额为准。</p> <p>2. 费用支付方式：提交检测报告并经相关部门审核，且消防设施检测费用经建设单位审核后，支付至经审核结算价的 100%。每次进度款支付前，乙方以现金方式足额缴清罚金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</p> <p>3. 简单技术方案（不超过10页）；</p> <p>4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书）</p> <p>注：所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>