

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县人民医院零星工程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县人民医院、乳城镇南环西路、0751-5370886、曹健鸿。
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 对乳源瑶族自治县人民医院零星改造工程进行造价服务（乳源人民医院洗衣房周边道路改造工程、乳源人民医院临时出入口封堵及围墙安装工程、乳源人民医院手术室ICU区域改造工程）； 2. 提供零星改造工程预算书及相关文件。

6	合同履行地点和方式	乳源瑶族自治县乳城镇南环西路县人民医院。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函[2011]742号文计算服务费金额计取，造价咨询费不足2000元的按2000收取。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：服务单位提交的成果满足政策规范要求。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：预算书不符合要求，需重新编制零星改造工程的预算书直到规范要求。</li> </ol>
10	结算方式	造价单位提供预算书及相关文件后，造价单位根据合同约定要求提供发票，业主单位一次性支付服务费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>