

南城街道现代经典花园老旧小区改造项目 造价咨询采购需求书

	类别	内容
1	名称	南城街道现代经典花园老旧小区改造项目 造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：广东世纪城物业服务有限公司</p> <p>地址：东莞市宏伟路 39 号</p> <p>联系电话：0769-22000101</p> <p>联系人：邓经理</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介超市服务超市平台，具备有效营业资格的中介服务机构。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况： 项目位于广东省东莞市南城街道，改造范围为现代经典花园老旧小区红线内，共有 6 栋住宅 12 单元，涉及住宅 416 户，小区的占</p>



		<p>地面积 3.2 万平方米，建筑面积 6.4 万平方米。改建内容包含基础类：给排水设施改造、供配电和弱电设施改造、消防安全保障、外立面改造、生活垃圾分类改造、小区道路整治等；完善类：楼梯和公共空间更新改造、公共活动场地改造等。建筑面积：64487 平方米，占地面积：32455 平方米，总投资估算 1821.35 万元。</p> <p>2. 中选单位需按项目业主需求，根据法律法规、相关行业标准，为推进项目进度，开展项目工程造价咨询等工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：自中选通知书发出之日起 30 日内签订中介服务合同，服务时限至合同约定的工作完成结束。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：合同履行点位为现代经典花园小区。</p> <p>3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率报价，最终以财审部门审定概算为准。</p> <p>3. 计价标准：按粤价函(2011)742 号文收费</p>

物
9521

		标准取费，并按中选下浮率下浮计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：出具符合国家标准、企业标准、行业标准和其它标准的报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额，上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

122

		<p>中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

