项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	北乡镇大长滩村委葫芦坜村道汛期灾毁修复项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市北乡镇人民政府 地址：广东省乐昌市北乡镇府前路15号 联系人：丘哲峰 联系电话：13727570997
3	中介服务名称	北乡镇大长滩村委葫芦坜村道汛期灾毁修复项目施工图审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	① 施工图是否达到深度要求，以满足施工需要；

		2 施工图设计在实际施工中的可行性，是否确保施工工序的正常进行和工程质量 3 其它法律、法规及行业规章制度要求的必须审查的其他内容。 具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.以合同约定为准。 2.广东省韶关市乐昌市北乡镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2..计价标准：服务费用根据国家发改委 发改价格[2011]534号文规定：以工程概（预）算投资额比率计费的，施工图设计文件审查收费标准应不高于工程概（预）算投资额的2‰计算，最终计费不足2000元的按2000元计费，工程概（预）算投资额以财政部门或第三方预算审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至施工工作完成。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：施工图审查报告。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。