

项目业主采购需求书

序号	类别	具体内容
1	项目名称	东里镇纪检谈话室规范建设改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区东里镇人民政府 联系人：林先生 联系电话：075485751654
3	中介服务类型	工程监理服务项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，具有行政部门核发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质证书；
5	服务内容和服 务要求	1. 按照相关技术标准，监理规范等，对东里镇纪检谈话室规范建设改造项目进行监理
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照双方合同约定。 2. 地点：东里镇纪检谈话室。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号，以合同约定为准
8	服务时间	1. 合同生效时间：双方盖章后立即生效。 2. 服务期限：本项目服务期按双方合同约定。

9	验收	<p>1. 验收时间：子项目验收、项目竣工后验收。</p> <p>2. 验收程序：各参建单位共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	