

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇第二幼儿园雷电防护装置检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市大朗镇第二幼儿园 地址：东莞市大朗镇聚新四路8号 联系电话：0769-82228622 联系人：梁小姐。
3	中介服务名称	检验检测服务、雷电防护装置检测。
4	对中介服务机构的资质要求	具有检验检测机构资质认定证书，且证书在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：东莞市大朗镇第二幼儿园防雷检测，落实对已建成投入使用的建筑物进行雷电防护装置安全性能检测，确保建筑物结构安全符合规范要求。 2. 服务类型：检验检测服务、雷电防护装置检测；服务要求：严格依据国家及地方相关规范标准执行；进度要求：按合同约定质量要求；鉴定报告科学、真实、客观，符合国家相关标准；后续服务要求：乙方原因导致

		<p>报告错误需限期修正并承担违约责任。</p> <p>3. 工程项目地址：东莞市大朗镇聚新四路 8 号；项目基本情况：建筑面积 3281.60 平方米。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 本合同签订后 3 日内，乙方必须进行现场查勘。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市大朗镇聚新四路 8 号。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法</p>

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——乙方出具检测报告，且开具正式发票后，双方确认后，甲方一次性付清合同额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--