

陆河县梅香源青梅加工厂建设项目勘察设计服务

采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	陆河县梅香源青梅加工厂建设项目勘察设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：陆河县梅香源食品有限公司 地址：汕尾市陆河县河田镇城东路二巷1号六楼 联系电话：18927922603 联系人：叶小姐
3	中介服务名称	陆河县梅香源青梅加工厂建设项目勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。 3. 企业资质等级必须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察资质乙级（或以上资质）和工程设计（建筑工程）乙级资质（或以上资质）。
	服务内容和服 务要求	服务内容：包括但不限于：①服务单位根据相关行业规范完成甲方需求及测量成果；②开展本项目的设计工作；完成设计工作内容并提交符合要求的包含工程



5		量的设计图纸成果等文件，设计成果编制需达到可供施工的施工图深度要求；③开展施工图设计文件审查；④协助甲方协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，并配合现场施工直至竣工验收。 服务类型：工程勘察、工程设计 项目地点：陆河县东坑镇新东村 项目规模：工程投资估算额为1100万元 项目建设内容：总用地面积28792平方米，总建筑面积7239平方米，项目分两期建设，其中一期流转土地10719.89平方米，建筑面积3516平方米(原料厂，腌制厂，加工厂，包装厂，办公综合楼，设备房)；二期流转土地18072.11平方米，建筑面积3723平方米(拓展库，腌制厂，加工厂，包装厂，办公综合楼，设备房，污水处理机房)。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：陆河县东坑镇新东村 2. 合同履行：按招标单位要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 服务金额：5%下浮率至10%下浮率 4. 计价标准：参照国家计委，建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)等有关规定收费标准为基础进行下浮，下浮率按实际报价为准，最终按实际完成的工程量结算。

8	服务时间	依据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。