

# 项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	新楼村商铺室外硬底化工程采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	采购人名称：广东省惠州市惠城区马安镇新楼村民委员会 地址：广东省惠州市惠城区马安镇新楼村 联系人：林先生 联系电话：0752-3613751
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无 3. 入驻广东省网上中介服务超市。 4. 中介服务机构具备承接工程造价咨询服务的能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目主要涉及室外硬底化工程、雨污水管网工程、门窗工程及配套广告灯箱工程，含两处主入口门头布艺蓬。 2. 项目总投资约 65 万元，最终以预算编制成果为准。 3. 根据图纸要求，为新楼村商铺室外硬底化工程提供预算编制服务。



6	合同履行地点和方法	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的地点：惠城区马安镇新楼村。</li> <li>2. 提供服务的方式：按合同内容履行</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：服务金额最低 1500 元，最高 2000 元，以最终中选的方案金额为准。</li> <li>3. 计价标准：预算编制费，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函〔2011〕742 号）。</li> </ol>
8	服务时间	本次服务的服务期限于签订合同之日起 5 个工作日内完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li> <li>3. 验收标准：符合国家规定和合同约定的技术规范、标准要求。</li> </ol>
10	结算方式	乙方提交正式的成果文件，经采购人验收后，乙方可申请 100% 合同价款，乙方请款需提供请款报告及有效等额发票，甲方经确认后支付。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 具体违约责任以合同签订为准。</li> </ol>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，采购、供应双方一致同意向采购方所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>