

开平市赤水镇南塘美村委会风貌提升项目

设计服务需求书

一、机构要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。
- 2、咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

- 1、项目名称：开平市赤水镇南塘美村委会风貌提升项目
- 2、项目地点：开平市赤水镇南塘美村委会典型村
- 3、工作内容：
 - 1) 对开平市赤水镇南塘美村委会塘东村、塘东横巷村、塘东盘龙村、塘西村、东湖村、东新村、隔巷村、黄牛龙村、潮溪村、老辛村、南兴村、千安村、千安福兴村、新安村、宝龙村、松咀村、南兴三村等十七个村落的村场进行风貌提升。主要提升内容：1、清杂、平整场地，面积约为 57027 平方米；2、清拆废弃建筑、平整场地（二次运输），面积约为 1666 平方米；3、清拆废弃建筑，不运走原地扫平（没有运输），面积约为 1836 平方米；4、人工除草，面积约为 20580 平方米。计划投资约 80 万元。

根据要求，对项目所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析，编制风貌提升项目工程设计方案。

2) 编制风貌提升项目工程施工图纸。

三、设计费用估算和公开选取方式

1、计费依据：国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。

2、工程设计收费计费额：80 万元

3、设计收费基价： $80 \times 9 \div 200 = 3.6$ 万元。

4、工程设计收费=设计收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 附加调整系数 $\times$ （1 $\pm$ 浮动幅度值） $=3.6 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-25\%) = 2.7$ 万元

5、本项目设计服务收费金额为人民币 2.7 万元，该费用包含工程设计所有费用。

6、本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》粤办函〔2020〕332 号第四章第十八条，采用直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

本项目服务期为 20 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

（1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

（2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

（3）须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、结算方式

一次性付款，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额为 2.7 万元。

七、服务承诺

做好保密工作，对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

八、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

