

# 广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	惠州市第一人民医院 <a href="#">门诊二层原外科门诊及老实验室装修改造工程</a> 购买造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目地点：惠州市第一人民医院 联系电话：2883624 联系人：周生
3	中介服务名称	惠州市第一人民医院 <a href="#">门诊二层原外科门诊及老实验室装修改造工程</a> 采购造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 报名企业必须具有丰富的工程预、结(决)算编审经验和有资质的各类工程专业的高级专业技术人员,并入驻广东省网上中介超市。</p> <p>3. 需要回避的机构:无</p>
5	服务内容和 服务要求	1. 工程目的：门诊二层原外科门诊及老实验室装修改造工程；项目地址：惠州市第一人民医院；项目基本情况：含市政、建筑、结构、给排水、电气、绿化、弱电、消防、装修、通风空调等内容，改造面积约 652 平

		<p>方米，工程造价暂按 175 万元计。服务目的：造价咨询服务项目；此为一个项目，只做一件事，一事一评。</p> <p>2. 服务内容：具体以施工图纸等资料，出具工程预算书。</p> <p>3. 服务要求：根据国家有关法律、法规、政策和相关管理办法规定、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量出具报告，并对结果承担相应的法律责任。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：江北三新南路 20 号 惠州市第一人民医院</p> <p>2. 提供服务的方式：中选单位在中选后 15 个工作日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后 3 个工作日内出具工程预算书。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：工程造价预算编制费按实际服务内容据实结算；计费基数为建安工程费预算审定价，服务费最高限价按粤价函〔2011〕742 号文规定计算后下浮 23% 执行，供应商所报下浮率须 <math>\geq 23\%</math>。</p> <p>3. 计价标准：以预算金额 6063 元作为总额</p>

		控制。计费标准参照(粤价函[2011]742号文乘以折扣率(1-下浮率),按实际发生额进行结算。
8	服务时间	本项目从采购合同签订之日起生效。
9	验收	<p>1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目采购人自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	双方签订合同,乙方应向甲方开具合同总价30%的合法发票,甲方收到发票后60日内以银行转账方式支付该笔预付款。乙方完成正式造价报告并经甲方验收合格,甲方凭乙方开具的相应金额合法发票60日内支付乙方剩余款项。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无