

# 大良云鹭湿地公园提升工程施工图审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司 大良云鹭湿地公园提升工程施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道东乐路顺德绿地中心 5 座 36 楼华润置地广佛公司 联系电话：15217543346 联系人：岑文浩
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围内必须满足本次公开选取范围; 2、参加报名本次采购服务的公司需取得施工图设计文件审查机构名录备案证书一类,并已入驻中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	项目总规划用地面积为 469667 平方米,重点提升区域用地面积为 144162 平方米。项

		<p>目在顺德区第一联围水体综合整治工程--顺德区云鹭片区水系连通工程的基础上进行提升，具体包括：（1）针对电气系统、给排水系统、水净化系统、智能化系统和标志系统等设施进行全园区提升；（2）对于重点提升区域进行功能建筑、植被、景观道路、铺装广场等工程提升。工程内容包括园建工程、绿化工程、标识导引及设施、安装工程等。</p> <p>服务内容：完成大良云鹭湿地公园提升工程施工图审查。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：控制价为 87220.79 元。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判</li> </ol>

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。