

广东两阳中学食堂修缮项目〈监理服务〉

项

目

需

求

书

单位：广东两阳中学

时间：2026年08月



监理服务需求书

一、工程监理单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，诚信等级良好；
- 2、报名参选企业须具有(房屋建筑工程专业)乙级以上(含乙级)监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备(房屋建筑工程专业)注册监理工程师资格，

二、项目概况

1. 项目名称：广东两阳中学食堂修缮项目（监理服务）
2. 项目业主：广东两阳中学
3. 地点：广东两阳中学校内
4. 项目主要内容：食堂内墙修缮、天花修缮、防水补漏等，
5. 服务范围：对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理(具体以选取人的实际委托为准)。
6. 服务费用：根据(发改[2007]670号)建设工程监理与相关服务收费管理计算施工服务收费基价(计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价)，再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定(即是按80%计取)。
7. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务内容

对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理(具体以选取人的实际委托为准)。

四、付款方式

按双方签订的监理合同约定条款支付。

五、合同签订要求

合同由中选单位与采购人双方签订，签订时间为《中选通知书》发出后 15 个工作日内，

六、资金来源及到位情况

广东两阳中学食堂修缮项目（监理服务），资金来源为财政资金，已落实到位。

七、其他要求

中选中介机构若有违法《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

中选中介机构须对项目有关情况报名，不得与项目由利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

