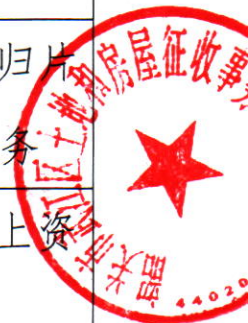


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关数据中心集群起步区扩区（武江龙归片区）基础配套设施项目周边地价评估服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	韶关数据中心集群起步区扩区（武江龙归片区）基础配套设施项目周边地价评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：三级及以上资质。 2. 与地价评估项目委托人、相关当事人或评估对象存在利害关系的中介服务机构，应依法主动回避评估业务，不得参与相关地价评估工作。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 韶关数据中心集群起步区扩区（武江龙归片区）基础配套设施项目面积约 4094 亩，位于武江区龙归镇。根据征收工作需要，现需开展韶关数据中心集群起步区扩区（武江龙归片区）基础配套设施项目周边地价评估工作。



6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，3000-6000 3. 计价标准：收费标准参照参照国家计委、国家土地管理局《计价格[1994]2017号》文件计费。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

