项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	闸坡镇山底古村公厕修复工程结算咨询服务(工程造价咨询-结算咨询服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府 地址：广东省阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇白圩社区人民路21号 联系电话：梁福权 联系人：18128991200
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	/
5	服务内容和服务要求	对闸坡镇山底古村公厕修复工程进行结算咨询服务
6	合同履行地点和方式	阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：根据广东省物价局(粤价函〔2011〕742号)文编制计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：服务成果需符合相关国家标准、行业标准和业主约定内容等。
10	结算方式	签订合同后，项目业主按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	方案需附营业执照、资质证书、项目负责人及联系方式等。