

广州市增城林场管理中心林地确权登记权籍调查项目采购需求书

一、项目概况

为有序推进我中心林地确权登记、不动产权证换发工作,落实“试点先行、全面推广”的工作原则,中心辖区内一宗面积约 4647 亩(旧林权证面积,具体以实际范围为准)的林地开展确权换证试点权籍调查工作。本次项目预估测量界址点 200 个,整体费用按照国家测绘相关收费标准核算。

二、采购内容

受托单位需完成本项目试点林地全流程权籍调查服务,具体工作内容如下:

1. 外业实地调查测量:开展林地权属核查、现状摸排,按要求完成界址点精准测量、点位标记,核实林地边界、权属范围,排查权属争议区域,留存现场相关资料,保障测量数据精准合规。

2. 协调与协助:配合采购单位对接属地村社及权属各方,协助采购方梳理、解释工作开展过程中遇到的问题,保障确权工作顺利推进。

3. 内业成果编制:整理外业测量数据,完成数据校核、修正,按照规范编制全套权籍调查成果资料,出具符合不动产登记、林地确权换证要求的成果文件。

三、技术标准及要求

1. 执行标准:严格遵循《测绘生产成本费用计算细则》《测绘

生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）、《地籍调查规程》《工程测量规范》《测绘成果质量检查与验收规定》等国家、省、市现行测绘及林地确权相关规范标准。

2. 技术参数：平面坐标系采用 2000 国家大地坐标系，高程基准采用 1985 国家高程基准，所有测量成果精度满足林地确权及不动产登记官方要求。

四、项目预算及工程量

1. 项目工程量：林地面积约 4647 亩，预估测量界址点 200 个。

2. 预算金额：项目预估总费用 28.08 万元，费用包含外业测量、内业编制、协调配合、成果交付等全部工作费用。

3. 结算方式：本次为预估预算，最终结算金额按照实际完成工程量及合同约定为准。

五、成果交付要求

受托单位需交付完整、合规、可用于林地确权及不动产权证换发的全套成果，主要包含：权籍调查表、宗地图及全套电子数据资料，成果格式、份数满足不动产登记部门要求。

六、供应商资质要求

1. 具备独立法人资格，能够独立承担本项目服务工作。

2. 具备有效的测绘乙级以上资质，满足林地权籍调查测绘工作要求。

3. 具备相关测绘、林地确权调查工作经验，技术团队专业、设备齐全。

4. 近三年无失信及重大违法违规记录，信誉良好。

七、付款方式

本项目服务费用按照双方确认的实际工程量、合同约定单价及结算标准进行核算，最终以双方签字确认的计费资料及合同约定为准，按合同约定节点支付款项。

八、其他要求

1. 中标单位需全程配合采购单位及主管部门开展审核、整改、答疑等售后工作。
2. 严格遵守保密制度，妥善保管项目权属数据、地理信息等涉密资料，严禁外泄。
3. 服从采购单位工作安排，高效推进项目各项工作。

