

惠东县惠东高级中学校舍(小黄楼)翻新改造预算审核服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县惠东高级中学校舍(小黄楼)翻新改造预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称: 惠东县惠东高级中学, 地址: 惠东县大岭街道惠东大道 2889 号, 联系电话: 0752-8912736, 联系人: 刘工。
3	中介服务名称	惠东县惠东高级中学校舍(小黄楼)翻新改造预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 service 要求	<p>服务内容: 工程选址在惠东县惠东高级中学校内, 计划对小黄楼进行改造, 项目总投资约 48 万元, 现采购本项目预算审核服务。</p> <p>服务要求: 对本工程需要到建设单位现场勘察、进行编制预算审核书(含审定报告)、跟踪并对预审等后续服务。项目审核时限以审核委托书约定的时间为准, 必须在限定的时间内完成项目审核定案工作, 如无特殊情况不得延误。项目选取 2 天后签订合同, 签订合同后 5 个工作日内完成。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定, 按行业标准, 编制成果。经验收不合格的, 要求 5 个工作日内完成重新制作, 否则依法宣告合同无效。</p> <p>工程项目地址: 惠东县大岭街道惠东大道 2889 号。</p>
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价(服务金额)</p> <p>3. 计价标准: 以(粤价函(2011)742 号)标准执行收费, 报价金额: 最高金额为 1800 元, 最低金额为 1500 元, 最终以中选的服务金额为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监

	<p>督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---