

项目业主采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区民政局机关大院门楼及三楼会议室装修工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：民政局机关大院门楼及三楼会议室装修工程造价咨询服务 地址：茂名市电白区民政局 联系电话：15976555562 联系人：魏土木
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案、登记。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：民政局机关大院门楼及院内办公楼三楼会议室装修工程，本次采购编制造价咨询服务。 2. 服务要求：按合同约定，相关的法律法规和业主要求按选取人提供项目预算报告书。

		3. 服务期限：5 个工作日。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：电白区民政局大院及办公楼。 提供服务的方式：按照双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价下浮 50% 3. 计价标准：根据广东省工程勘察计费服务成本取费导则（2024 版）参考计算，计算基数以预算审核金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、

		<p>采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---