

# 梯面镇中心幼儿园旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目（工程监理）采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 梯面镇中心幼儿园旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目（工程监理）采购需求书                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2  | 项目业主情况        | 1. 名称：广州市花都区梯面镇中心幼儿园<br>2. 地址：广州市花都区梯面镇绿河路 17 号<br>3. 联系人：梁老师 联系电话：020-86782095                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3  | 中介服务名称        | 梯面镇中心幼儿园旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目（工程监理）                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 具备建筑工程监理乙级及以上资质，营业执照合法有效；</p> <p>2. 已入驻广东省网上中介服务超市，信息平台可查。</p> <p>3. 未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法名单，</p> <p>4. 加分项（不作为参选必备条件，无相关证书不影响参选资格）：企业持有完整 ISO 三体系（质量管理、环境、职业健康安全管理体系）认证证书、有效 AAA 企业信用等级证书，所有证书需在有效期内、复印件加盖公章，</p> <p>5. 项目总监理工程师为注册房建监理工程师、并提供身份证及近三个月在响应单位缴纳的社保证明，</p> <p>6. 不接受挂靠、转包，不接受联合体参选。</p> |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | <p>1. 项目概况：项目概算总投资约人民币 11.00 万元，主要施工内容包含旧教学楼设备设施迁移；临时办公室搬迁配套改造；园区保安室强电、弱电线路、配电、安防线路改造施工。监理单位负责本工程全流程质量、安全、进度、造价、资料监督管理。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>①前期：审核施工组织、专项安全方案、原材料报审、施</p>                                                                                                                                    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>工人员特种证件；</p> <p>②施工期：现场驻场，关键工序旁站，落实分项分部验收，管控质量、安全、进度、现场签证，做好校园施工隔离防护；</p> <p>③竣工：牵头组织三方竣工验收，收集整理全套监理竣工资料；</p> <p>④对该项目的改造施工进行全过程的监督。</p>                                                                                                                                                               |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 服务地点：广州市花都区梯面镇绿河路 17 号（广州市花都区梯面镇中心幼儿园内）。</p> <p>2. 服务方式：监理人员现场驻场服务，关键工序全程旁站，按需配合校方造价核对。</p>                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（含税）。</p> <p>3. 本项目监理服务费最高限价按概算审核审定金额：<u>¥2766.77</u> 元，报价区间在 0%至 5%；报价不得超出报价区间，否则直接作废处理。</p> <p>4. 计价标准：发改价格（2007）670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》</p>                                                                                                                   |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：分项分部验收、工程完工整体竣工验收。</p> <p>2. 验收程序：建设单位、监理、施工单位三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：<br/>执行《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《电缆线路施工及验收标准》GB 50168-2018、《接地装置施工及验收规范》GB 50169-2016 及广东省现行房屋建筑、弱电、电气安装、室内装修相关工程施工质量验收规范、安全规范；同时满足幼儿园校园安全使用管理要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：分项验收不合格施工方限期整</p> |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 改复检，直至整改合格为止。                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | 结算方式            | 项目结算方式按照双方签订正式合同约定执行。                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任            | 按照双方签订的服务合同约定条款执行。                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

采购单位：广州市花都区梯面镇中心幼儿园

日期：2026 年 8 月 7 日

