

# 花坪镇人居环境提升及长地头典型村建设

## 项目监理服务

### 一、项目概括

#### (一) 中介服务名称:

花坪镇人居环境提升及长地头典型村建设项目监理服务

#### (二) 项目业主: 韶关市浚江区花坪镇人民政府

地址: 广东省韶关市浚江区花坪镇人民政府

#### (三) 项目地点: 韶关市浚江区花坪镇

### 二、中介服务机构资格

(一) 已在全国投资项目在线审批监管平台备案; 已入驻广东省中介超市的企业;

(二) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以报价截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 需提供相关证明资料)。

### 三、服务内容和 service 要求

为花坪镇人居环境提升及长地头典型村建设项目提供工程

监理服务。

#### 四、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间、方式：中选机构在业主单位提供齐全必备资料后，按合同约定及项目业主要求完成相关工作。
2. 提供服务的地点：韶关市浚江区花坪镇。

#### 五、公开选取方式和计价标准

- (一) 本项目采用方案择优选取方式选取。
- (二) 报价方式：报下浮率。

#### 六、服务时间

项目服务期限：按合同双方自行约定。

#### 七、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：国家标准、行业标准。

#### 八、结算方式

1. 具体结算方式以合同为准。
2. 甲方在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续后，因为政府财政支付部门审核等原因导致的逾期不视为甲方逾期付款，甲方无需承担逾期付款违约责任。

#### 九、违约责任

- (一) 中选机构在接到项目业主通知后，须安排项目负责人于3个工作日内，到项目业主单位办理相关手续，提供中选机

机构的营业执照及其他资格证明材料。

(二) 中选机构在接到选取通知书后，未于3个工作日内完整提供相关资料的，将直接取消中选机构资格，并报中介超市重新选取服务机构。

(三) 需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，中选机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

- 1、 中选机构擅自放弃中选结果；
- 2、 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
- 3、 中介服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书，中选机构在接到选取人通知后，未于3个工作日内完整提供相关资料，将直接取消中选机构资格，并报中介超市重新选取服务机构；
- 4、 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
- 5、 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

#### 十、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出

现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

#### 十一、备注

业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。