

项目业主采购需求书

（2026 年度广州开发区医院西区院区地下综合管网勘探的服务单位采购）

说明：

1. 本文件仅供参考。项目业主根据法律法规的规定的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

	类别	建议
1	名称	2026 年度广州开发区医院西区院区地下综合管网勘探的服务单位采购
2	项目业主情况	项目业主名称：广州开发区医院，地址：友谊路 196 号，联系电话：82087088-50103，联系人：袁老师等。
3	服务名称	根据项目实际情况填写：2026 年度广州开发区医院西区院区地下综合管网勘探的服务单位采购
4	对服务机构的资质要求	1. 服务机构资质要求：具备工程勘察专业资质（岩土工程、勘探测试、工程测量乙级及以上）或测绘资质乙级及以上（工程测量）。 2. 需要回避的机构。

		3. 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照复印件,如非“多证合一”证照,同时提供税务登记证和组织机构代码证副本复印件,加盖公章); 4. 供应商应是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。 5. 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单(即税收违法黑名单)、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。 6. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 7. 本项目不接受联合体响应,不允许转包、分包不接受联合体参与本项目。 8. 近三年内有类似服务项目业绩。 9. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	响应服务内容	1) 参照《工程勘察设计收费标准(2002 年

	修订本)》不低于 40%的下浮。 2. 方案内容：单位简介、拟投入人员技术力量、设备、勘探方案，过往业绩等。 3. 查明所有地下管线的平面位置、走向、埋深、管径 / 截面、材质、权属、用途、连接关系、检查井 / 阀门 / 消火栓 / 接头等完整属性，包括但不限于电缆（电力、通讯）、金属管道、非金属管道、下水道等。 4. 区分在用、废弃、停用管线并标注清晰。 5. 对隐蔽管线采用物探 + 验证测量，必要时采用微开挖复核，确保无遗漏、无错判。 6. 建立完整探测原始记录、点位台账、照片 / 影像佐证资料。 7. 投标人拟担任本工程项目负责人要求：具备相关专业中级及以上职称，持证上岗。 明显管线点：埋深量测中误差$\leq \pm 25\text{mm}$；平面位置中误差$\leq \pm 50\text{mm}$ 隐蔽管线点 1. 平面位置限差：$\leq \pm (0.1h + 0.05)\text{m}$ (h 为管线中心埋深，m) 2. 埋深限差：$\leq \pm (0.15h + 0.05)\text{m}$ 3. 以 2 倍中误差为极限误差，超差视为不
--	---

		合格 4. 综合错误率控制（行业容许值） 5. 管线漏测率$\leq 1\%$ 6. 管线错判率$\leq 1\%$ 7. 点位超差率$\leq 2\%$ 8. 成果属性错误率$\leq 1\%$ 9. 综合错误率 = (漏测点数量 + 错判点数量 + 超差点数量 + 属性错误点数量) / 总探测点数量 $\times 100\%$ 10. 综合错误率 **$\leq 3\%$为合格；$> 3\%$**为不合格
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：其它以商定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优。 2. 报价方式：《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》不低于 40%下浮率含税总价，按响应服务内容设置要求或更优。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	（一）抽检与认定 采购人按 不少于 10%点位随机抽检，必要时第三方检测复核

		漏测、错判、平面 / 埋深超差、属性错误均计入错误率。 (二) 扣罚标准 综合错误率 $3\% < E \leq 5\%$: 按合同总价扣罚 5%, 限期整改合格 综合错误率 $5\% < E \leq 8\%$: 按合同总价扣罚 8%, 限期整改合格 综合错误率 $8\% < E \leq 10\%$: 按合同总价扣罚 10%, 限期整改合格 综合错误率 $> 10\%$: 不予验收、不予支付, 采购人有权要求探测人复测修正直至通过验收 单项漏测/错判 主干管漏测/错判: 每处扣罚合同价 2% 消防/医用气体/电力主管漏测/错判: 每处扣罚合同价 3%
10	工期、验收与质保	工期: 合同签订后 30 日历天完成全部勘探与成果交付 验收: 成果满足规范、精度、错误率要求, 蓝图合格通过归档/使用验收 质保: 成果交付后 12 个月质保期, 对于交

		付成果后新布设的管线所需探测应按实际工作量核算探测费用
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	执行规范与标准	《城市地下管线探测技术规程》CJJ 61-2017 《工程测量标准》GB 50026-2020 《地下管线探测技术规程》DBJ/T 15-134-2018（广东省） 《城市地下管线工程档案管理办法》（住建部令） 国家/地方关于医院院区管网、消防、医用气体、电气安全的专项规范