

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	新建佛山市南海区石门中学博爱湖学校工程项目预算编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市南海区石门中学博爱湖学校 地址：佛山市南海区狮山镇科技路与人民路交界处东北角 联系人和联系方式：尤老师，0757-86237335
3	中介服务名称	项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：贵单位需具备具有类似项目的预算编制经验，项目负责人须具备注册于投标人本单位的相关工程专业一级造价工程师注册证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：

		<p>1. 新建佛山市南海区石门中学博爱湖学校工程项目，拟规划90个教学班，新增加学位4500人，总规划用地面积114581.86平方米，总建筑面积106291.23平方米，包括新建4座教学楼、1座专业教学楼、1座综合楼、1座图书馆、1座报告厅、1座宿舍、1座食堂、1座体育馆、2座门楼、连廊及地下室，1个400米运动场，配套校园绿化景观、水电及海绵城市建设等设施。</p>
--	--	---

项目总规划用地面积114581.86平方米，总建筑面积106291.23平方米，地上建筑面积93421.86平方米，地下建筑面积12869.37平方米，计容建筑面积99275.87平方米，其中，教学楼一建筑面积约9611.94平方米，教学楼二建筑面积约9206.6平方米，教学楼三建筑面积约9848.24平方米，教学楼四建筑面积约9948.41平方米，专业教学楼建筑面积约7653.8平方米，综合楼建筑面积约5216.61平方米，图书馆建筑面积约7990.16平方米，报告厅建筑面积约3990.02平方米，宿舍一建筑面积约9132.97平方米，食堂建筑面积约14107.69平方米，体育馆建筑面积约9195.53平方米，门楼一建筑面积约125.8平方米，门楼二建筑面积约125.8平方米，地下室一建筑面积约10137.66平方米。项目规划配建机动车停车位约351个，其中地上机动停车位93个，地下机动停车位258个，非机动车位390个。项目容积率0.87，建筑密度24.41%，建筑基底面积约27972.64平方米，绿地率38%。

项目总概算不超过56173.03万元。

		2. 完成该工程的预算编制工作，包括但不限于工程量清单编制、预算文件编制等。并需配合学校要求完成预算双审。
6	合同履行地点和方式	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同为准。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 预估服务金额最高为804850.43元。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据广东省（粤价函[2011]742号）文件标准。
8	服务时间	学校交付 80%以上的施工图之日起21天内完成全部预算编制工作并提交成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同内容为准。
10	结算方式	一次性付款——服务费由甲方 <u>一次性</u> 100%支付乙方。具体支付方式和时间如下：

		<p>在甲、乙双方签订本合同后且在乙方提供最终报告成果以及符合要求的发票给甲方后十五日内，甲方向乙方一次性支付本合同技术服务费总价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---