



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	全国重点文物保护单位乳源西京古道梯云岭亭修缮（二期）工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县文化广电旅游体育局 地址：广东省韶关市乳源瑶族自治县世界过山瑶风情园文化馆三楼 联系电话：0751-5368306 联系人：王秀连
3	中介服务名称	文物保护工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备文物保护工程监理甲级资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。 2. 需要回避的机构：无 3. 其它要求：具有良好信誉，服务态度好。能根据《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》、《文物保护工程管理办法》、《文物保护工程监理资质管理办法（试行）》等相关法律法规要求，对文物安全和工程质量进行

		监管。
5	服务内容和 服务要求	对全国重点文物保护单位梯云岭亭修缮（二期）工程提供监理服务。乳源西京古道位于乳源县大桥镇境内，梯云岭段全长约 1.9 公里；南接腊岭至清远英德市，北接猴子岭至乐昌市。本次修缮内容为梯云岭亭上下段的古道的二期工程，梯云岭亭段古道总长约 1900m，其中路亭的前后段 100m 已在一期工程 中施工完成，剩余约 1800m 的古道为二期工程。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定， 2. 提供服务的地点：乳源瑶族自治县大桥镇
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计算监理费。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定，

10	结算方式	按双方签订合同约定。
11	违约责任	按双方签订合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。