

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局 2026 年松山湖油烟污染检测项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局 地址：东莞市松山湖创新科技园 9 栋 联系电话：0769-22898021。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备油烟检测机构资质认定书 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对松山湖园区投诉排放油烟污染商铺开展检测工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：东莞松山湖
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准

10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>