

佛山市顺德区陈村镇岗北片区大南海数字产业园区周边道路 配套工程（二期）设计服务采购需求书

一、项目业主情况

1. 项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心。
2. 地址：佛山市顺德区陈村镇陈村大道南涌路段建设大厦。
3. 联系人及联系电话：廖立成，0757-23303618。

二、中介服务名称

佛山市顺德区陈村镇岗北片区大南海数字产业园区周边道路配套工程（二期）设计。

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：市政行业专业乙级或以上设计资质。
2. 需要回避的机构：无。
3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：工程位于陈村镇大南海地块南侧，道路全长约 207m，规划红线宽 30 米，道路等级为城市次干路，道路面积约 6236m²，绿化面积约 6618m²，河涌清淤长度约 190m，河涌松木桩护岸长度约 362m。建设内容包括：道路工程、桥涵工程、河涌清淤及护岸工程、给排水工程、交通安全设施工程、照明工程、电力通信工程、监控设备安装工程、海绵城市工程、绿化工程、施工围堰工程等。建设工期为 240 日历天，项目估算总投资约 3947.66 万元（其中：建设安装工程费用约 1519.23 万元，土地成本费用约 2046.53 万元）。

2. 服务要求：按合同要求完成项目方案设计、初步设计及施工图设计，并提供评审合格的初步设计（修编版）及第三方机构审查合格

的施工图设计等成果性文件。

五、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间、方式：具体以项目合同约定为准。
2. 提供服务的地点：佛山市顺德区陈村镇。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：按下浮率（最终以招标控制价为基数计取）。
3. 计价标准：依据《工程勘察设计收费导则第二版》粤勘设协字(2021)2号标准计算，最终以合同约定为准。

七、服务时间

本项目合同自双方签字盖章后生效，设计服务期为 60 日历天。若因不可抗力等客观因素致使工作无法在约定时间内完成时，须经发包人书面同意，服务期限可以顺延。

八、验收

1. 验收时间：服务任务完成后验收。
2. 验收程序：委托第三方验收。
3. 验收标准：

(1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

(2) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

(3) 建设工程批准文件。

4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

九、结算方式

具体以实际签订合同约定为准。

十、违约责任

具体以项目合同约定为准。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方可经协商一致签订补充协议，补充协议与采购合同具有同等法律效力。但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。若协商不成的，依法向发包人所在地人民法院提出诉讼处理。

佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

2026年2月25日

