阳江市阳东区东城镇东城学校雨棚安装及排污改造硬底化工程（工程监理服务）采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	阳江市阳东区东城镇东城学校雨棚安装及排污改造硬底化工程（工程监理服务）
2	项目业主情况	阳江市阳东区东城镇东城学校 联系人：沈冬转，联系电话：18127273189,联系地址：广东省阳江市阳东区东城镇永兴一路41号。
3	中介服务名称	阳江市阳东区东城镇东城学校雨棚安装及排污改造硬底化工程（工程监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1.必须是中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的公司企业法人或其他组 织(提供营业执照复印件)。 2.未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)"记录失信被执行 人或重大税收违法案件当事人名单或政府采 购严重违法失信行为”记录名单。 3.3.具有有效的住房和城乡建设部颁发的《工程监理资质证书》，资质等级为房屋建筑工程监理乙级以上(含乙级)资质。 4.本次服务不接受联合体供应商。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.服务内容：根据现有国家标准、技术规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工前期准备阶段，施工阶段，和工程保修阶段的施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面的监理工作。 2.服务要求：监理人应依据项目合同条件的规定，通过有效地计划、组织和协调，监督相关各方履行各自的职责，如实

		地记录、作证，以实施质量及安全控制为主，进行进度、投资控制及合同管理，使本项目达到委托人要求的标准和按期完工。
6	合同履行地点和方式	服务地点：阳江市阳东区。 服务方式：本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关地点和方设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理，确保工程质式量，工程的质量必须达到合格工程，具体以采购人项目过程中实际需求为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发(建价标准设工程监理与相关服务收费管理规定)的通知》(发改价格[2007]670号)文件规定计算工程监理收费基准价：通过下浮率报价方式。投标总价指完成项目所需费用的总和，包括但不限于:材料费、人工费、管理费、差旅费、专家评审费、利润、税金等，采购人不再支付任何费用。
8	服务时间	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
9	验收	完成本工程施工前期准备阶段，施工阶段，和工程保修阶段验收的施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面的监理工作。
10	结算方式	1.监理费的支付进度：工程施工前一次性支付监理费全款。 2.本合同监理费为完成合同规定的工作所承担的全部费用。如果由于甲方原因导致监理费变更，增加乙方工作量的，乙方可向甲方收取合理费用，具体费用由双方协商确定。

11	违约责任	双方确定，任何一方未履行或未完全履行本合同条款均构成违约，并按以下约定承担各自的违约责任： 1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.任何一方违约时应当根据违约情况及法律法规向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行职责。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

方案择优选取标准

(1)商务价格评分细则：

序号	内容	选取标准
1	公司资信证明材料（15分）	参选单位具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书(认证范围包含“工程监理”字样)，每提供一项可得5分，本项最高得15分。 **注:须提供在有效期内的认证证书复印件并加盖公章，否则不得分。**
2	拟投入人员情况（15分）	1、拟投入项目负责人具备房屋建筑工程注册监理工程师资格的得5分。 2、拟投入项目负责人具有初级以上职称的得5分，具有初级职称的得2.5分。 **注:须提供相关证书复印件及投标截止日前6个月内任意1个月在投标人单位缴纳社保资金的有效的社保证明材料复印件并加盖公章，其中退休返聘人员(如有，则严格按照国家退休返聘相关规定执行)以提供退休证明和返聘证明材料为评审依据，否则不得分。** 3、拟派本项目的项目负责人没有担任建设工程项目负责人的得5分，担任一项建设工程项目的得3分，担任二项建设工程项目的得1分，其他情况不得分。 **注:须提供《项目负责人任职情况承诺函》并加盖公章，否则不得分。** 本项最高可得15分。

3	同类业绩案例（20分）	供应商2020年1月1日至开标截止时间止(以竣工验收日期为准)完成的同类项目业绩的，每提供一项业绩可得4分，本项最高可得20分。 **注:须提供合同(关键页)、竣工验收报告复印件并加盖公章，否则不得分。**
4	报价情况（20分）	报价得分=(基准价/报价)*价格分值[注:报名人中最低价为基准价。]

(2)技术评分细则：

序号	评审内容	分值	评审标准
1	监理大纲内容	10分	监理大纲的内容按照要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。 1、优：内容完善，得10分； 2、良：内容软为完善，得7分； 3、中：内容一般，得4分； 4、差：内容较差，得1分； 5、不提供不得分。
2	质量安全控制	10分	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程,从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。 1、优：控制措施完善，得10分； 2、良：控制措施软为完善，得 7 分 ； 3、中：控制措施一般，得4分； 4、差：控制措施较差，得1分； 5、不提供不得分。

3	进度控制手段	10分	对各分项工程，从准备、施工、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的进度控制措施、方法、进度控制计划与实际进度产生较大差距时，从措施的可行和效果上是否满足要求。 1、优：控制措施完善，得10分； 2、良：控制措施软为完善，得7分； 3、中：控制措施一般，得4分； 4、差：控制措施较差，得1分； 5、不提供不得分。
合计		30分	