

揭东区玉滘镇大滘片区老旧街区功能提升 及环境综合改造工程可行性研究报告编制 服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	揭东区玉滘镇大滘片区老旧街区功能提升及环境综合改造工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：揭东区玉滘人民政府 地址：广东省揭阳市揭东区玉滘镇 G539 国道北侧 玉滘镇人民政府大院内 联系人：江浩明 电话：13729395413
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备工程咨询乙级资质或乙级以上资质 3.信用良好，近两年内无不良信用记录。 4.需要回避的机构：不涉及
5	服务内容和服 务要求	1.服务内容：根据项目业主要求，完成揭东区玉滘镇大滘片区老旧街区功能提升及环境综合改造工程可行性研究报告编制 2.服务类型：工程咨询

		3.服务要求：中选单位所派人员必须熟悉专业性设计服务，具备本项目的服务设计能力；设计成果需满足相关国、省、市规范文件，符合区主管部门审核要求。 4.项目概况：本项目位于玉濠镇大濠片区老旧街区，覆盖约 2000-3000 人、254 栋建筑（民房 196 栋、公建及商铺 58 栋），核心实施功能提升与环境综合改造。重点升级 3200 m²老旧农贸市场，完成场地翻新、摊位规整、智慧化及安全设施配套；对 58 栋 11651 m²公建商铺实施结构补强、功能优化与外立面整治，对 196 栋 58000 m²民房开展外立面刷新、屋面维修等微改造，同步更新 4000 m²商铺店招。完善基础配套：规整 5089m 三线，改造 10212 m²主干道“白改黑”、9000 m²巷道及人行道硬化与无障碍设施，新建 1740 m²停车场；配套 451 个智能路灯、14 个充电桩、智能联动安防监控系统、1 座标准化公厕及 2 处微型消防站，全面提升街区安全、便利与风貌。 5.成果数量：电子成果一套，纸质印刷本数量以业主实际要求为准。
6	合同履行地点和方式	1.地点：揭东区玉濠镇人民政府 2.提供服务的方式：确定中选机构后并公示后，5 个工作日内到我单位签订服务合同，签订服务合同后随即开展可研编制工作。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 1%—10%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：参照粤价 [2000]8 号文、计价格 [1999]123 号文件规定执行建设项目前期工作咨询收费标准，依据《工程勘察设计收费标准使用手册》(2002 年修订版) 文件规定执行设计费收费标准。编制服务费按上述计价标准暂估价为 16.05 万元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	待中选机构出具支付申请，经揭东区玉滘人民政府审核认定后，根据合同相关约定支付费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的

		损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

揭阳市揭东区玉滘镇人民政府

2026年3月26日