

2025 年东源县仙塘镇木京村村内道路硬底化建设项目

监理服务需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	2025 年东源县仙塘镇木京村村内道路硬底化建设项目
2	项目业主情况	业主名称：东源县仙塘镇人民政府 联系电话：15811636606 联系人：黄建波
3	中介服务机构 资质要求	1、仅承诺服务即可； 2、暂无需要回避机构； 3、要求供应商已入驻中介服务机构。
4	服务要求	本项目内容为：项目位于东源县仙塘镇木京村，主要建设包括：1. 阿蕉岭市场后道路硬底化；2. 县一幼后村道硬底化；3. 中心屋、大夫弟祖屋前道路硬底化；4. 翟屋路口道路硬底化；5. 木京一小区部分砂土路硬底化。要求对本项目提供工程监理服务，具体以合同签订为准。
5	服务时间及方式	1、服务期限：按照合同双方自行约定。 2、服务方式：机构指派专人驻场或按需到场勘查、对接，全程配合业主完成相关工作。 3、服务地点：东源县仙塘镇木京村项目现场及业主指定地点。
6	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准 按照项目签订合同实际情况为准。

7	合同生效	以双方签订服务合同加盖公章后生效。本项目服务期至竣工验收，自合同生效之日起计算。
8	验收	1、以合同约定为准
9	结算方式	1、以合同约定为准。
10	补充合同与争议解决	1、合同未尽事宜由双方协商一致，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。 2、履行合同发生争议，双方优先友好协商解决；协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。
11	备注	中介机构参选视为已充分踏勘现场、了解项目情况，自愿承担相关风险。