

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目(一期)11个充电站测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 新兴县筠州科技有限公司 地址: 云浮市新兴县新城镇教育局八楼 联系电话: 0766-2989293 联系人: 陈工
3	中介服务名称	工程测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 需入驻广东省网上中介服务超市, 且满足本次项目选取的服务类型; 需承诺具备测绘服务能力。 2. 需要回避的机构: 无,
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模: 建设 11 个充电桩站点。 2. 服务内容: 根据相关法律法规、行业规范及本项目具体情况, 对 11 个充电站测绘, 协助业主单位完成报建工作,
6	合同履行地点 和方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 最高限价, 按实结算。 3. 计价标准: 服务费用 7.55 万元-7.97 万元。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字并加盖公章后生效,
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签。订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。