南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目

施　工　图　设　计

法定代表人 ：任　帅　任帅　　证书编号：A121010772

项目负责人 ：王英旭　王英旭　　证书名称：建筑行业（建筑工程）甲级

审　定　人 ：王英旭　王英旭　　证书编号：辽自资规乙字23210036

专业负责人 ：王英旭　王英旭　　证书名称：城乡规划乙级

设 计 人 员：王　源　王源

中仁正和工程设计集团有限公司

Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.

中仁正和工程设计集团有限公司 证书编号：A121010772　辽自资规乙字23210036		图 纸 目 录			设计编号
	工程名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目			
	设计阶段	施工图	专　业	建　筑	共 1/1 页

图　号	图　　名	版本号	图 幅	备　　注
J-SM	设计总说明	第一版	A3	
J1-01	零星改造一	第一版	A3	
J1-02	零星改造二	第一版	A3	
J1-03	零星改造三	第一版	A3	
J1-04	毛石挡墙做法	第一版	A3	
J2-01	宿舍现状布置平面及尺寸图	第一版	A3	
J2-02	宿舍墙面改造平面	第一版	A3	
J2-03	宿舍地面改造平面	第一版	A3	
J2-04	宿舍天花改造平面	第一版	A3	
J2-05	插座及灯具改造平面	第一版	A3	
J2-06	卫生间及厨房改造平面	第一版	A3	
J2-07	宿舍窗户改造平面	第一版	A3	
J2-08	门窗大样	第一版	A3	

设计总说明

一、编制依据：

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
《民用建筑通用规范》 GB55031-2022
《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
《建筑环境通用规范》 GB55016-2021
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
《住宅设计规范》 GB50096-2011
《住宅项目规范》 GB55038-2025
《广东省绿色建筑评价标准》 DBJ/T15-83-2017
《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2017
《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版
《铝合金门窗工程技术规范》DBJT15-30-2022
《广东省住宅质量通病防治措施二十条》
国家和地方的相关规范和标准

二、技术说明：

1.重新砌筑：砌体严重倾侧、垂直度偏差严重、年久失修且强度不足等情况，应拆除重新砌筑。

2.新砌墙体：统一用M10砂浆砌筑A7.5蒸压加气砼砌块，新旧墙体连接、新墙体与主体结构的连接须按规范要求施工。

3.发现有安全隐患的须及时通知设计人员到场处理，如砖混结构的承重墙等。

4. 本工程总平图与分区平面图、分区整体剖面图设计标高采用绝对标高值；园建单体及立、剖设计采用相对标高值±0.00，其相对绝对标高值，详见各图中附注。

5. 本工程设计中除标高以米（m）为单位外，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。

6. 本工程设计中如无特殊指明，所示标高均为完成面标高；总平面图、分区平面图中定位、竖向与详图有细小出入时，应以详图为准。

7. 设计选用新型材料产品时，其产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后方可采用，并由生产厂家负责指导施工，以保证施工质量。

8. 施工方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果负责。施工方应于施工前对照相关专业施工图纸，粗略核实相应的场地标高，并将有疑问及与施工现场相矛盾之处提请设计师注意，以便在施工前解决此类问题。

9. 对于车行道路面标高、道路断面设计、室外管线综合系统等均应参照建施总平面图的设计，施工方应于施工前对照建施总平面图核实本工程竖向设计平面图中注明的竖向设计信息。

10.路面排水，场地排水，种植区排水，穿孔排水管线等的布置与设计均应与室外雨水系统相连接，并应与建施总平面图密切配合使用。

11. 本工程设计中如无特殊标明，竖向设计坡度均按下列坡度设计：

（1）道路横坡：如无特殊指明，坡向路沿，坡度1.5%～2%；

（2）台阶及坡道的休息平台 ：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度1.0%；

（3）种植区 ：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度2.0%；

（4）排水明沟：如无特殊指明，坡向集水口，坡度1.0%；

12.外地面排水、应从构筑物基座或建筑外墙面向外找坡最小2%。

13.施工前施工方应与业主协调建筑出入口处的室内外高差关系，并知会设计师以便协调室外场地竖向关系。

14.排水箅子的孔洞(槽)，应参照大样图索引图例。

15.所有金属构筑物(如亭、廊、桥、栏杆等）、水体部分含钢筋混凝土及水循环系统,为防止高电位入侵，必须等电位接地。

三、施工图设计说明：

1.由于原有的建筑设计资料缺失，以在本工程所注建筑物长、宽、高尺寸来自现场实测，因此，图中关于原建筑物的尺寸仅供参考。

2.必须把原有建筑物的结构安全放在首位，施工前做好现状的仔细摸查，发现问题及时通知建设、监理、设计等相关单位处理。

3. 建筑施工过程中应与结构、水、电等专业密切配合。如有疑问，应在施工前向设计人员及时了解或协商解决；施工全过程应严格执行有关施工及验收规范

4.除工程设计图中有特别注明者外，一般按本《修缮设计说明及建筑构造用料做法》执行，具体做法另详、立面图 及 大样 。

5.本工程施工图中所注尺寸，除总平面和标高以米(m)为单位外，其余均以毫米（mm）为单位。

6.本施工图纸及说明，未经设计人同意，不得擅自修改。

7.施工过程中应与强弱电、给排水、空调、通风、消防等专业密切配合，如有疑问，应在施工前向设计人员及时了解或协商解决；施工全过程应严格执行有关施工及验收规范。

8.本图纸仅提供装饰设计。图中所涉及消防、空调通风、强弱电、给排水、安防、智能化、指示系统及园林景观等相关图纸详见各专业施工图。安防、指示系统及园林景观等专业图纸不在本项目合同范围。

9. 若图中尺寸与现场不符，请及时与设计单位联系，不得以丈量图纸为依据，设计变更须在业主的授意下方能进行。

10.在施工中,施工单位应对成品及半成品作必要保护避免重物铁器碰伤划痕。避免酸性,碱性等腐蚀性较强的物质损害成品及半成品避免雨水淋和水泡,避免阳光长时照射,应切实做好工地物质保护

四、施工要求：

1.施工工艺及质量标准均严格按中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）执行。

2.凡涉及到改建及土建结构的，须经原建筑设计单位认可后方可施工。

3.凡本设计采用的涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，除按本设计图纸要求外，均需报小样，经甲方及设计单位审核认可后方可采用。

4.施工时应按图施工，如有改变，需征得设计单位同意；如替换材料及饰面,必需取得甲方及建筑师的最后同意。

5.本工程设计中未详尽之处，均应按照国家和地区现行的各类相关施工规范、规定及标准实施。

本工程图所有施工方法均按图说标注施工，凡本图未标注者均按国家现行施工验收规范施工，验收建筑工程施工应严格遵照国家颁发的建筑工程各类现行施工验收规范并按设计图纸及选用的标准图进行施工，应与结构、设备、消防、空调通风、强弱电、给排水、安防、智能化图纸密切配合,发现图纸错误及不妥，请及时与设计人员联系，协商解决。

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

□ 方案图
□规划报建 □方案报建 □工程估算
□ 初步设计图
□初步设计审查 ☑工程概算 □卫生防疫 □环境评估
□ 施工图
□消防报建 □施工图报建 □施工图审查 □工程预算
□施工图

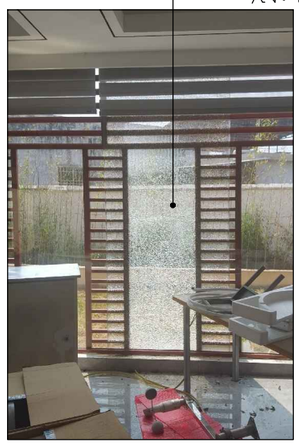
所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制.
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏. 此图未经建筑师签名不许用作施工.

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	设计总说明		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J-SM	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

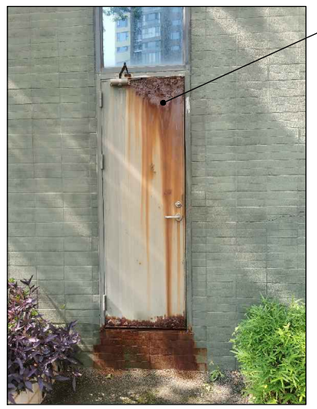
建筑 结构 给排水 暖通 电气



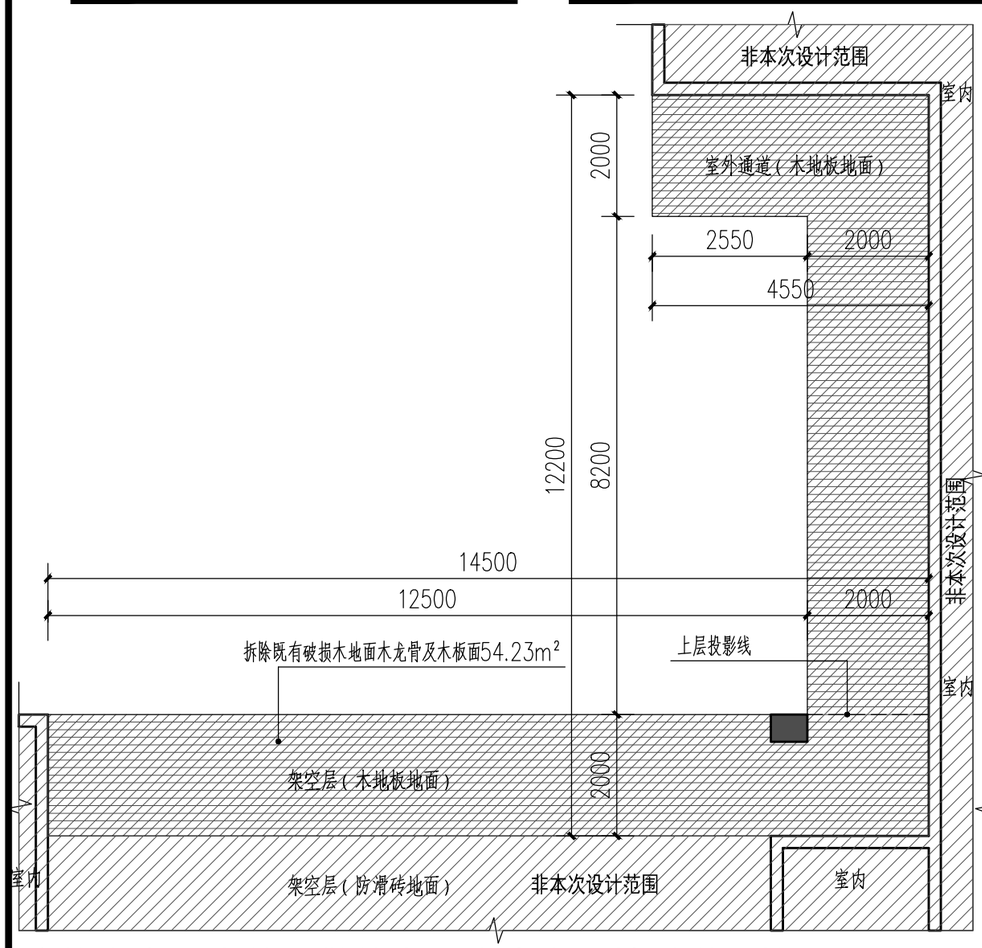
观测站业务用房玻璃更换一



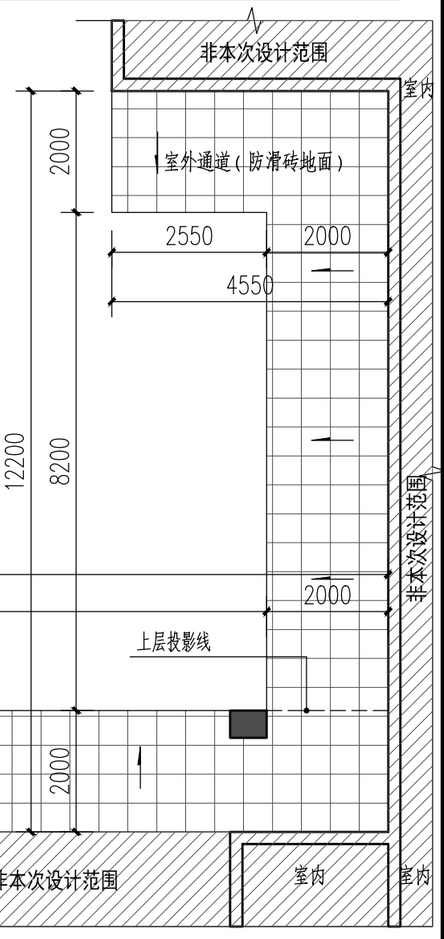
观测站业务用房玻璃更换二



南雄市突发事件预警信息发布中心首层电房门更换



南雄市突发事件预警信息发布中心一楼过道原始平面 1:100



南雄市突发事件预警信息发布中心一楼过道修缮平面 1:100

新铺地面砖做法：1、10厚800x800防滑地砖，同色水泥浆擦缝；
2、最薄处30厚M20（1：2.5干硬性水泥砂浆）粘结层（外室外找坡）；
3、刷素水泥浆结合层一道；
4、地面凿毛清扫干净；
5、拆除既有50厚木地板及木龙骨

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

☐ 方案图
☐规划报建 ☐方案报建 ☐工程估算
☐ 初步设计图
☐初步设计审查 ☑工程概算 ☐卫生防疫 ☐环境评估
☐ 施工图
☐消防报建 ☐施工图报建 ☐施工图审查 ☐工程预算
☐施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏。此图未经建筑师签名不许用作施工。

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	零星改造一		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J1-01	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



拆除既有开裂3m高开裂挡墙重做，总长15m；顶部50平方混凝土道路及栏杆施工完毕后恢复原样

—
J1-04

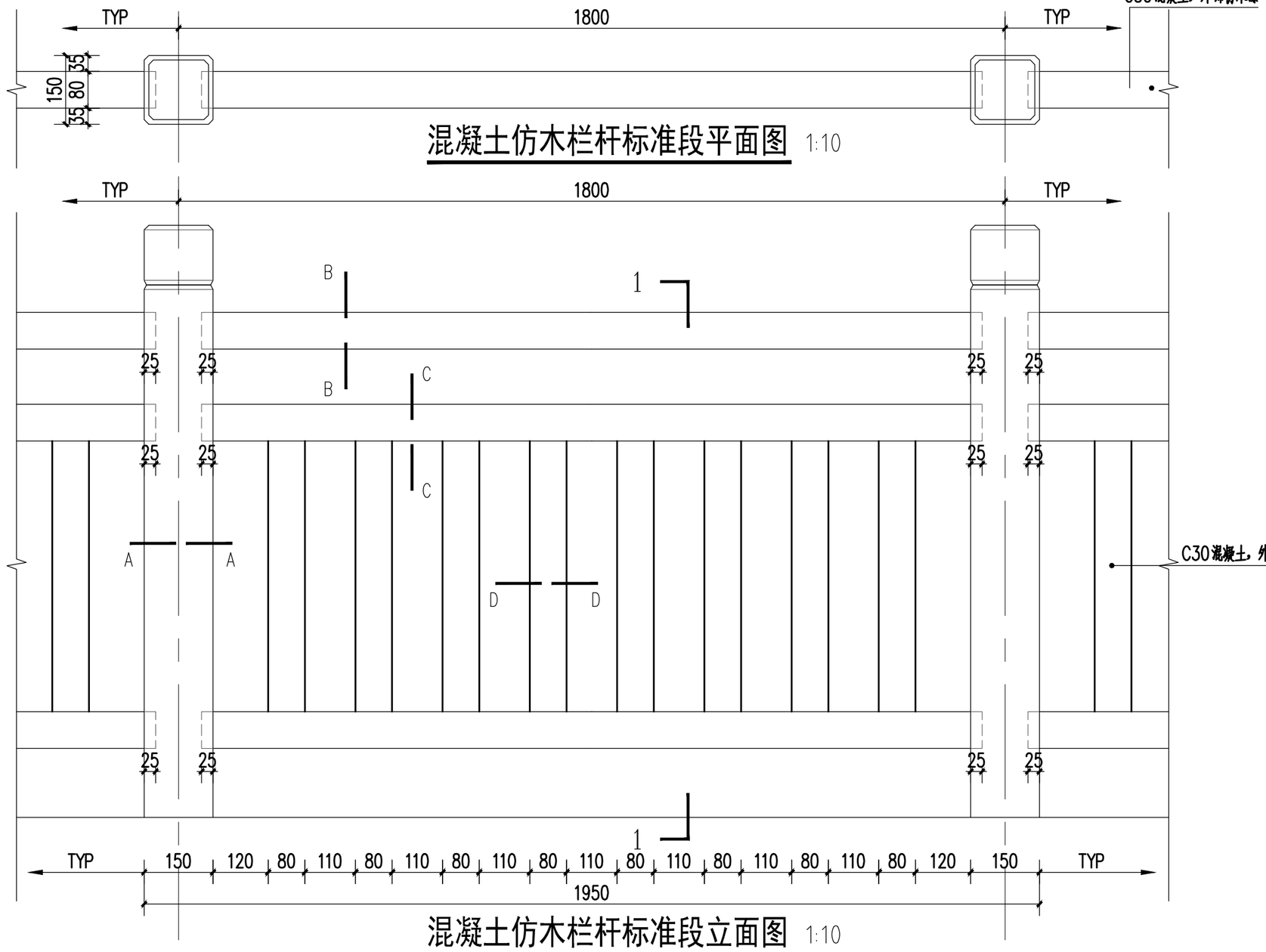
毛石挡墙开裂现状



拆除既有开裂3m高开裂挡墙重做，总长15m；顶部50平方混凝土道路及15m长混凝土木纹栏杆施工完毕后恢复原样

挡墙做法详见结构图

毛石挡墙顶部混凝土道路及混凝土木纹栏杆现状



执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

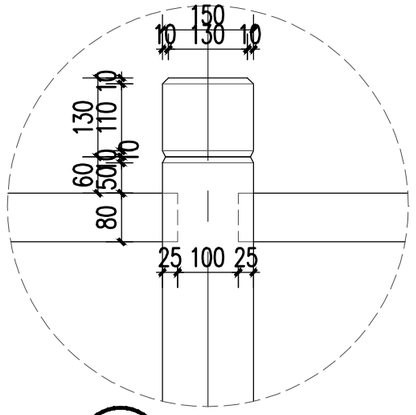
□ 方案图
□规划报建 □方案报建 □工程估算
□ 初步设计图
□初步设计审查 ☑工程概算 □卫生防疫 □环境评估
□ 施工图
□消防报建 □施工图报建 □施工图审查 □工程预算
□施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制.
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏. 此图未经建筑师签名不许用作施工.

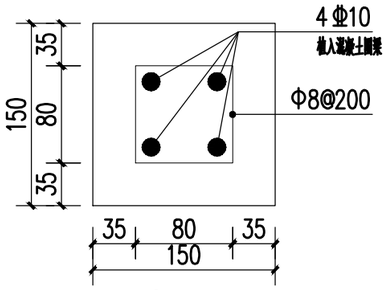
中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	零星改造二		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J1-02	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

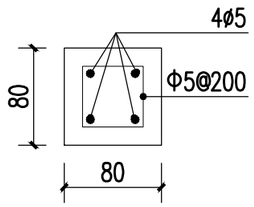
注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



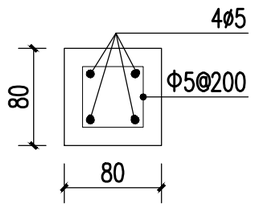
① 节点一 1:10



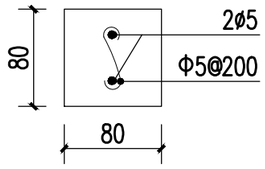
A-A断面图 1:5



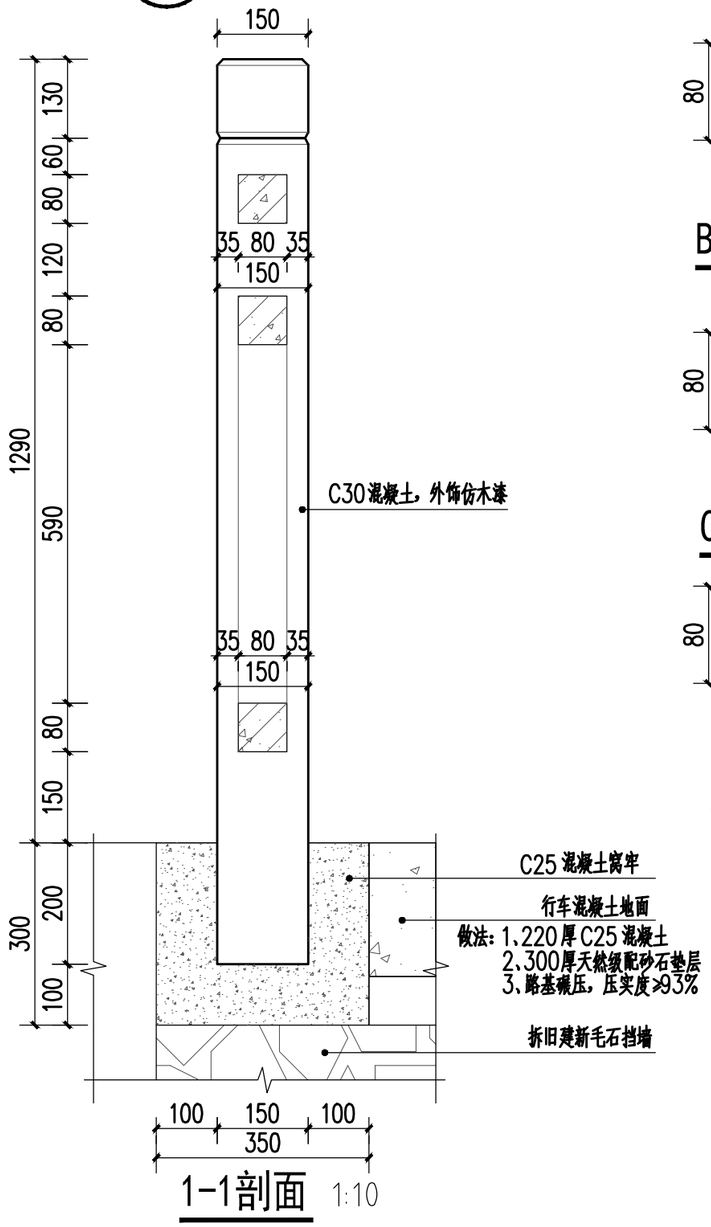
B-B断面图 1:5



C-C断面图 1:5



D-D断面图 1:5



1-1剖面 1:10

拆除观象场北面长32m宽2m金属平台及1.2门高金属栏杆



观测场北面金属平台现状

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

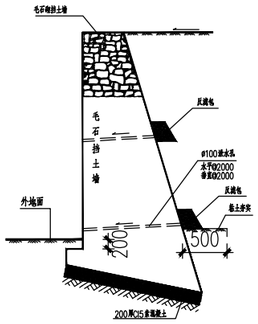
□ 方案图
□规划报建 □方案报建 □工程估算
□ 初步设计图
□初步设计审查 ☑工程概算 □卫生防疫 □环境评估
□ 施工图
□消防报建 □施工图报建 □施工图审查 □工程预算
□施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏。此图未经建筑师签名不许用作施工。

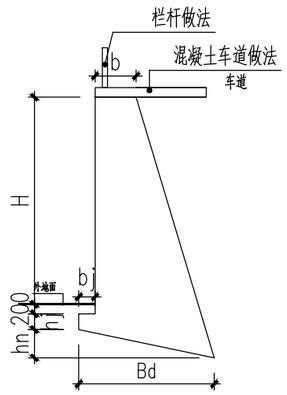
中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	零星改造三		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J1-03	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

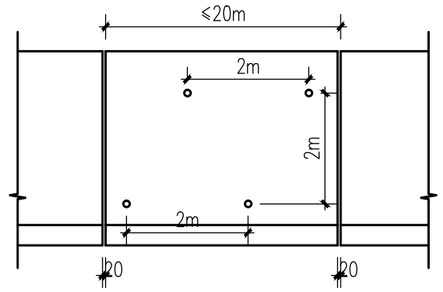
注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



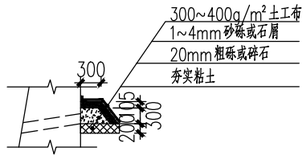
俯斜式路肩挡土墙断面做法示意图



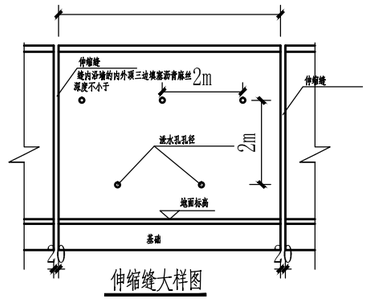
俯斜式路肩挡墙尺寸简图



挡土墙立面图



反滤包大样



伸缩缝大样图

俯斜式路肩挡土墙表一

选用号	YDQ1	YDQ2	YDQ3	YDQ4	YDQ5	YDQ6	YDQ7	YDQ8	YDQ9
挡土高度(m)	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0
H(m)	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0
地基承载力特征值 fa(kPa)	100								
bj(m)	0.15	0.2	0.2	0.3	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
hj(m)	0.25	0.3	0.3	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
hn(m)	0.15	0.15	0.17	0.31	0.40	0.53	0.59	0.73	0.84
m1	0.15	0.15	0.15	0.2	0.25	0.3	0.3	0.35	0.35
m2	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
n	0.1	0.1	0.15	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
墙顶宽b(m)	0.30	0.30	0.40	0.40	0.50	0.60	0.70	0.90	1.20
墙底水平投影宽Bd(m)	0.95	1.01	1.11	1.54	2.01	2.63	2.93	3.67	4.18

挡土墙设计说明

1. 本挡土墙适用于小区道路路肩，车道均布荷载≤30kN/m²的情况。
2. 挡土墙采用浆砌毛石挡土墙，强度大于30MPa；水泥砂浆强度等级应不低于M10，墙顶用水泥砂浆抹平，厚度20mm，外露面应用M10水泥砂浆勾缝。
3. 挡土墙地基承载力特征值不得小于fk=100kPa，当地基基础承载力特征值小于100kPa时，需进行地基处理。
4. 墙背填料内摩察角35°，基地摩擦系数0.4，墙背摩察角17.5°，地基土内摩察系数0.5。
5. 安全等级二级，不考虑浸水影响，按主动土压力设计，适用于抗震烈度6、7度。
6. 施工要求：
   1）.施工前应搞好地面排水，保持基坑干燥，基坑开挖后应及时施工，以免积水软化地基。
   2）.挡土墙墙背后填料为粘土夹碎石，碎石含量>50%，填料中的树根、树皮等杂物应清除；不应采用淤泥，耕植土，膨胀性粘土等作为填料，填土应分层夯实，分层夯实厚度300mm，密实度达中密，其重度不得小于18KN/M³。压实系数不得小于0.94。
   3）.基底力求干燥，当基底潮湿时，应夯填50厚砂石垫层，再施工上部挡土墙。
   4）.当墙身施工超出地面后，基坑须及时回填夯实，并做成不小于5%的向外流水坡，以免积水下渗，影响墙身稳定。
   5）.挡土墙每隔20m设置伸缩缝，缝宽20mm，缝中填设沥青麻丝，沿内外顶三方填塞，深度不小于150mm。
   6）.为防止泄水孔堵塞，滤水层必须使用透水性材料（如：卵石，砂砾石等），粒径20mm。
   7）.挡墙各部位尺寸，按实际挡墙高度根据《俯斜式路肩挡土墙表》选用；
   8）.本图未详尽事项，详见国家图集17J008挡土墙。

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

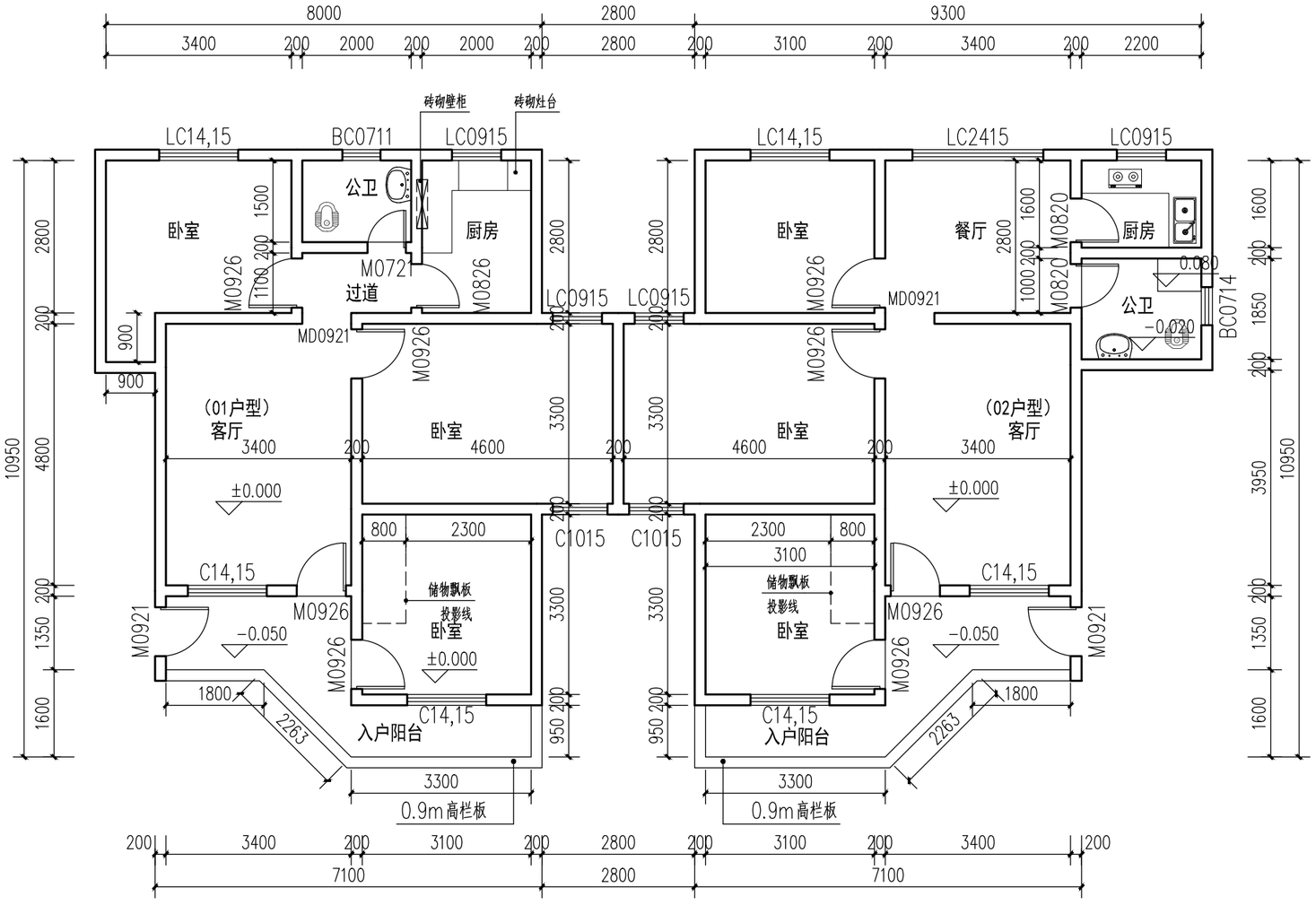
□ 方案图
□规划报建 □方案报建 □工程估算
□ 初步设计图
□初步设计审查 ☑工程概算 □卫生防疫 □环境评估
□ 施工图
□消防报建 □施工图报建 □施工图审查 □工程预算
□施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏。此图未经建筑师签名不许用作施工。

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	毛石挡墙做法		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J1-04	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



宿舍现状布置平面及尺寸图 1:100

说明：地面至天花板底的高度为2.8m

01户型门窗尺寸统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	位置	备注
普通门	M0721	700X2100	1	公卫	玻璃木门
	M0826	800X2600	1	厨房	带亮子木门
	M0921	900X2100	1	入户阳台	木门
	M0926	900X2600	4	卧室、客厅	带亮子木门
普通窗	BC0711	700X1100	1	公卫	玻璃百叶窗
	C1015	1000X1500	1	卧室	铁质窗
	C14,15	1450X1500	2	客厅	铁质窗
	LC0915	900X1500	2	厨房、卧室	铝合金窗
	LC14,15	1450X1500	1	卧室	铝合金窗
洞口	MD0921	900X2100	1	客厅	门洞

02户型门窗尺寸统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	位置	备注
普通门	M0820	800X2000	2	公卫、厨房	玻璃木门
	M0921	900X2100	1	入户阳台	木门
	M0926	900X2600	4	卧室、客厅	带亮子木门
普通窗	BC0714	700X1400	1	公卫	玻璃百叶窗
	C1015	1000X1500	1	卧室	铁质窗
	C14,15	1450X1500	2	客厅	铁质窗
	LC0915	900X1500	2	厨房、卧室	铝合金窗
	LC2415	2400X1500	1	餐厅	铝合金窗
	LC14,15	1450X1500	1	卧室	铝合金窗
洞口	MD0921	900X2100	1	客厅	门洞

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

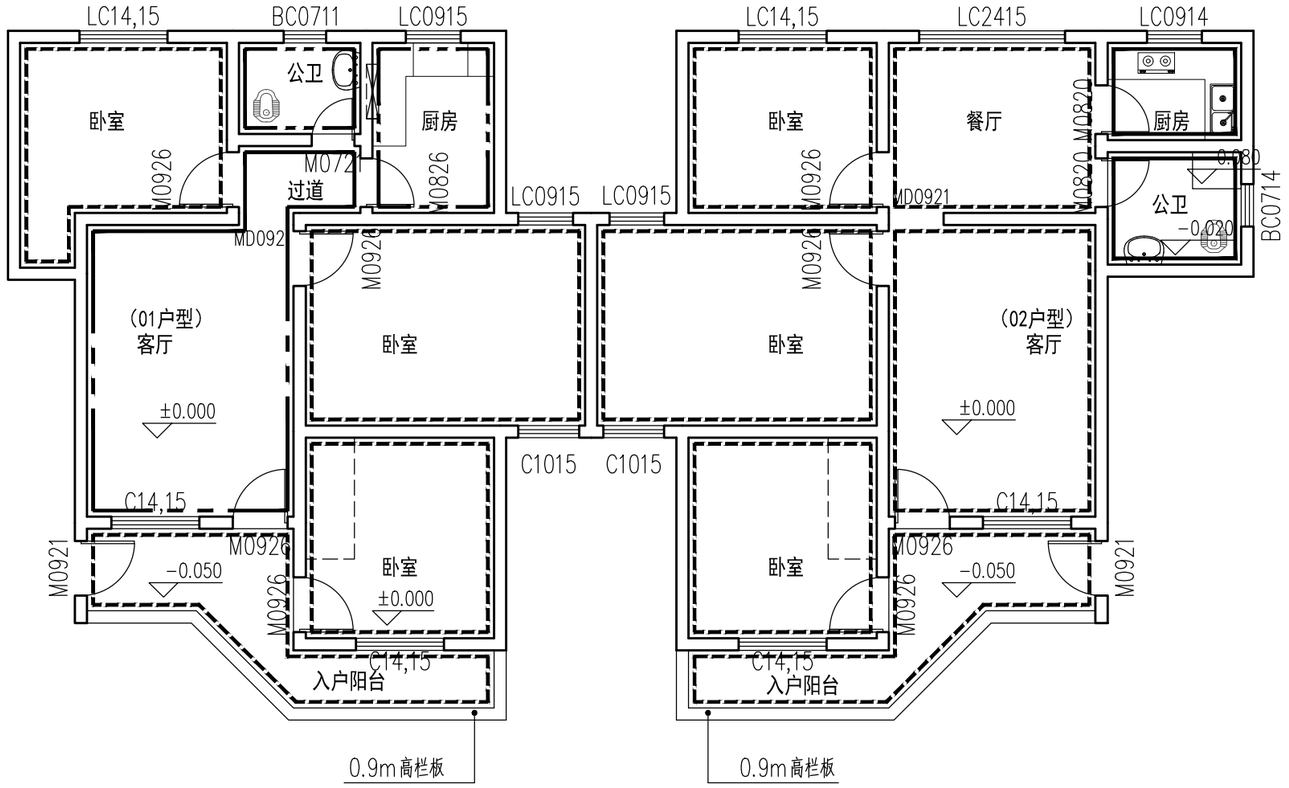
- ☐ 方案图
  - ☐规划报建 ☐方案报建 ☐工程估算
- ☐ 初步设计图
  - ☐初步设计审查 ☑工程概算 ☐卫生防疫 ☐环境评估
- ☐ 施工图
  - ☐消防报建 ☐施工图报建 ☐施工图审查 ☐工程预算
  - ☐施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏。此图未经建筑师签名不许用作施工。

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	宿舍现状布置平面及尺寸图		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J2-01	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



宿舍墙面改造平面 1:100

说明：地面至天花板底的高度为2.8m

说明：

- 既有乳胶漆墙面（改造范围区域）
- 既有面砖墙面（非改造范围区域）
- 既有1.1m以下部分为面砖墙裙，1.1m以上部分乳胶漆墙面（改造范围区域）

改造做法说明：（注意：废料清理、集中堆放、场外清运20km）

既有乳胶漆墙面区域：

（范围：01户型的客厅、过道、卧室、入户阳台、公卫及厨房1.1m高度以上部分
02户型的客厅、餐厅、卧室、入户阳台）

1、保护性拆除既有既有装饰画，无法拆除电器等物品保护膜覆盖保护；
2、空鼓区域修补：按20平方计算
a、铲除20厚抹灰层至墙面；
b、墙面清理干净，刷专用界面剂一遍；
c、满挂玻纤网；
d、15厚1:2.5水泥石灰砂浆打底；
e、5厚M10（1:1:4）水泥石灰砂浆抹面；
f、腻子刮面两道，砂纸打磨光滑；
2、人工砂纸打磨旧油漆面层；
3、内墙白色乳胶漆，一底两面；

既有面砖墙裙1：

（范围：01户型的客厅）

1、铲除20厚面层及5厚面砖墙裙至墙面；
2、墙面清理干净，刷专用界面剂一遍；
3、15厚M5（1:1:6）水泥石灰砂浆打底；
4、5厚M10（1:1:4）水泥石灰砂浆抹面；
5、腻子刮面砂纸打磨光滑；
6、内墙白色乳胶漆，一底两面；

零星面砖踢脚线修复：（全部区域，工程量按20m计算）

1、铲除破损20厚面层及5厚面砖墙面；
2、墙面清理干净，刷专用界面剂一遍；
3、15厚M5（1:1:6）水泥石灰砂浆。
4、5厚M20（1:2）水泥砂浆抹面
5、8厚原瓷质釉同款面砖，水泥浆擦缝，高度100；

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

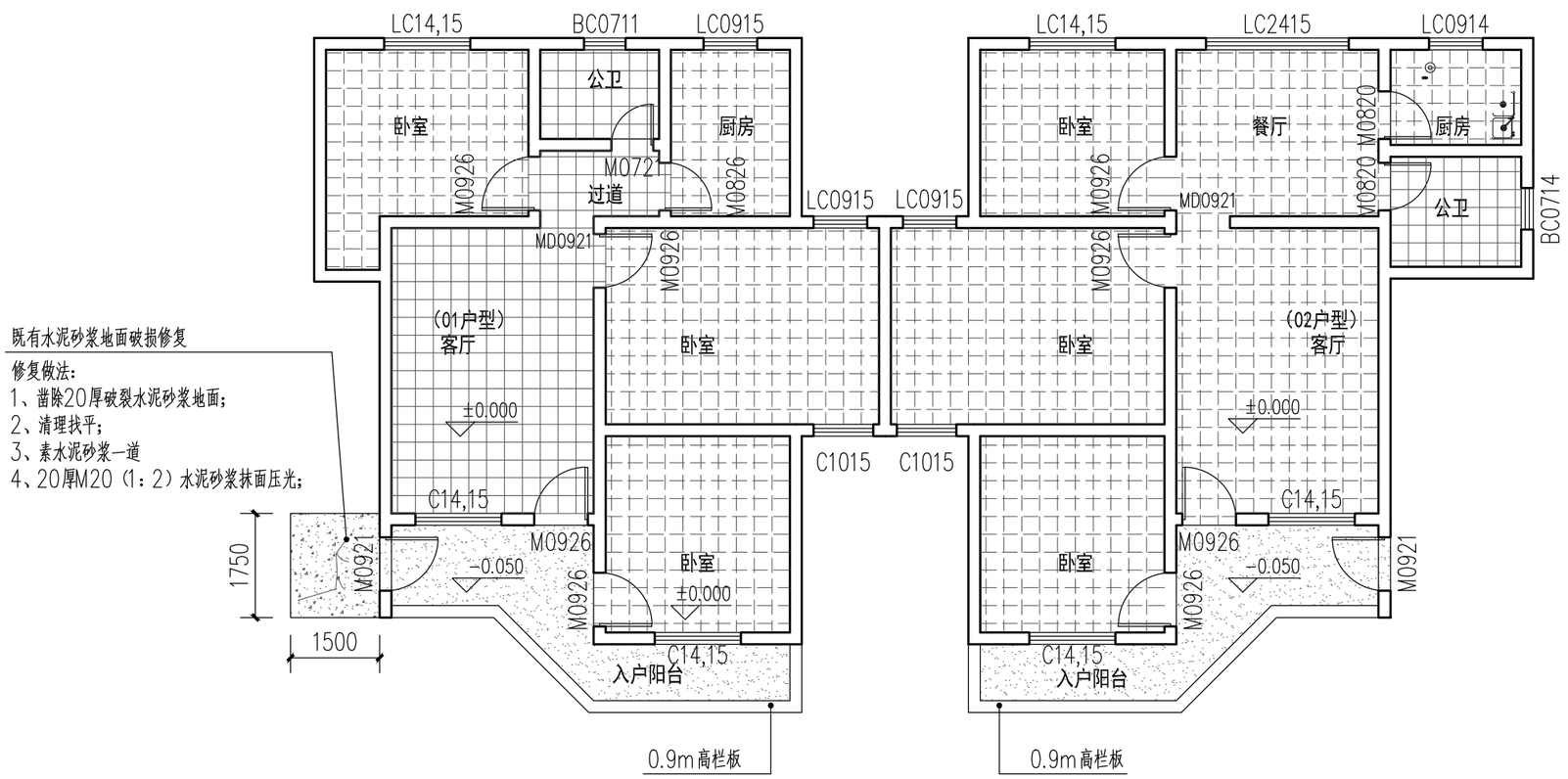
☐ 方案图
☐规划报建 ☐方案报建 ☐工程估算
☐ 初步设计图
☐初步设计审查 ☑工程概算 ☐卫生防疫 ☐环境评估
☐ 施工图
☐消防报建 ☐施工图报建 ☐施工图审查 ☐工程预算
☐施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏。此图未经建筑师签名不许用作施工。

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	宿舍墙面改造平面		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J2-02	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



宿舍地面改造平面 1:100

说明：地面至天花板底的高度为2.8m

说明：

- 既有300x300陶质砖地面改造为防滑地面砖（规格详见做法说明）
- 既有300x300瓷质抛光砖地面改造为防滑地面砖（规格详见做法说明）
- 既有水泥砂浆面地面改造为防滑地面砖（规格详见做法说明）
- 既有破损水泥砂浆面地面修复

改造做法说明:（注意：废料清理、集中堆放、场外清运20km）

地面砖做法：

1、凿除既有水泥砂浆地面、既有地砖及面层50厚
2、清扫基层，素水泥浆一道。
3、20厚M15（1：3）水泥砂浆找平
4、20厚M15（1：3）干硬性水泥砂浆面撒素水泥
5、8厚成品防滑地砖铺实拍平，同色水泥浆擦缝。
（卫生间和厨房用400x400规格；卧室和客厅用800x800规格）

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

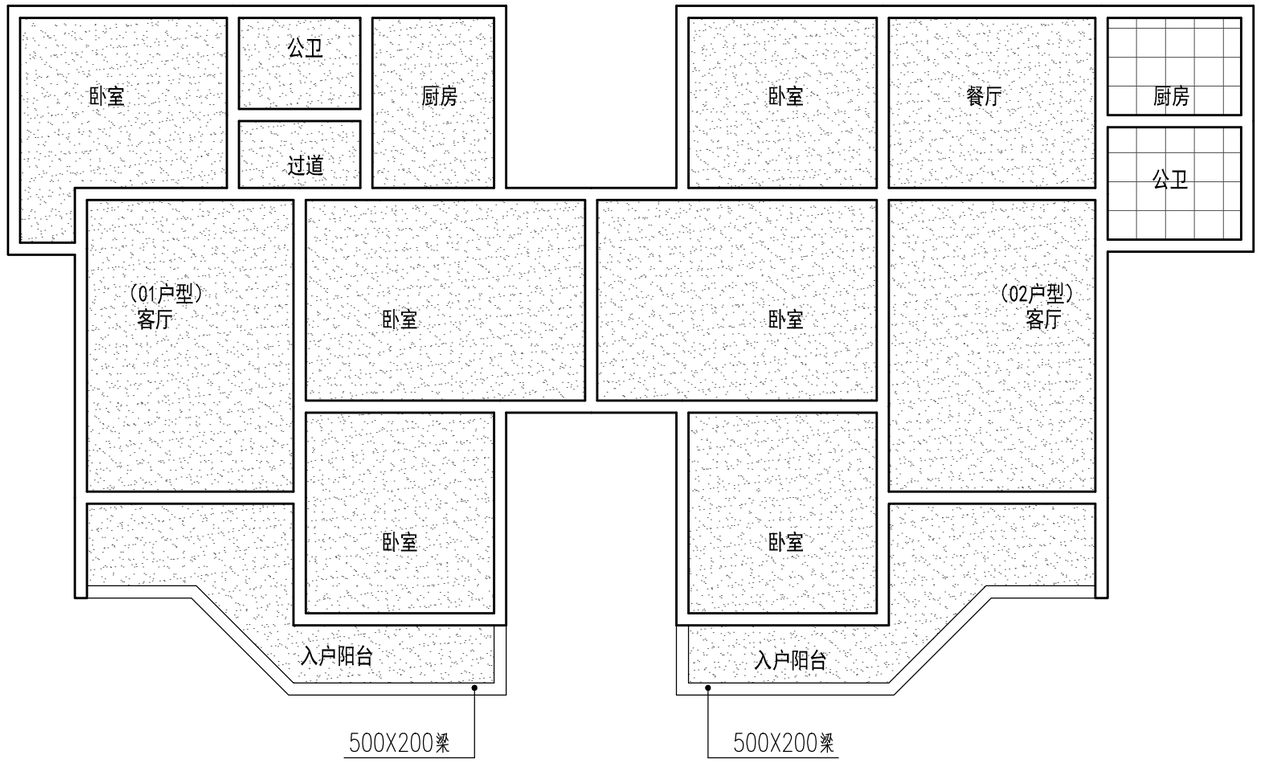
☐ 方案图
☐规划报建 ☐方案报建 ☐工程估算
☐ 初步设计图
☐初步设计审查 ☑工程概算 ☐卫生防疫 ☐环境评估
☐ 施工图
☐消防报建 ☐施工图报建 ☐施工图审查 ☐工程预算
☐施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制.
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏. 此图未经建筑师签名不许用作施工.

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	宿舍地面改造平面		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J2-03	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



宿舍天花改造平面 1:100

说明：地面至天花板底的高度为2.8m

说明：

既有乳胶漆天花

既有铝扣板天花

改造做法说明：（注意：废料清理、集中堆放、场外清运20km）

既有乳胶漆天花区域：

（范围：01户型的客厅、过道、卧室、入户阳台、公卫、厨房
02户型的客厅、餐厅、卧室、入户阳台）

1、保护性拆除既有既有装饰画，无法拆除电器等物品保护膜覆盖保护；

2、空鼓区域修补：按10平方计算

a、铲除3厚原有空鼓发霉腻子至结构面；

b、结构板底面清扫干净；

c、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）；

d、3厚底基防裂腻子分遍刮平；

e、白色内墙腻子（掺防霉剂）刮两道；

f、腻子刮面砂纸打磨光滑；

3、人工砂纸打磨旧油漆面层；

4、白色乳胶漆，一底两面；

（厨房、公卫、入户阳台区域用白色防水乳胶漆）

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

☐ 方案图
☐规划报建 ☐方案报建 ☐工程估算

☐ 初步设计图
☐初步设计审查 ☑工程概算 ☐卫生防疫 ☐环境评估

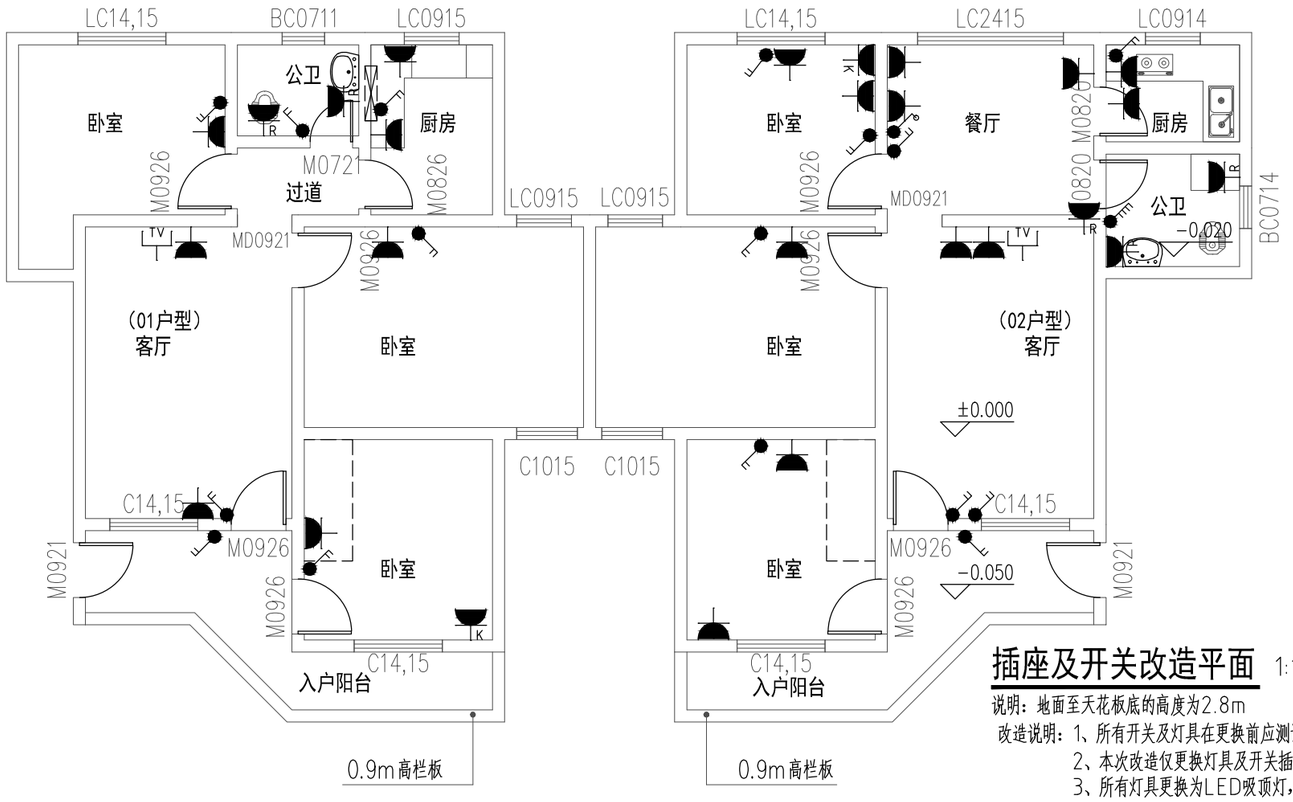
☐ 施工图
☐消防报建 ☐施工图报建 ☐施工图审查 ☐工程预算
☐施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏。此图未经建筑师签名不许用作施工。

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	宿舍天花改造平面		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J2-04	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。

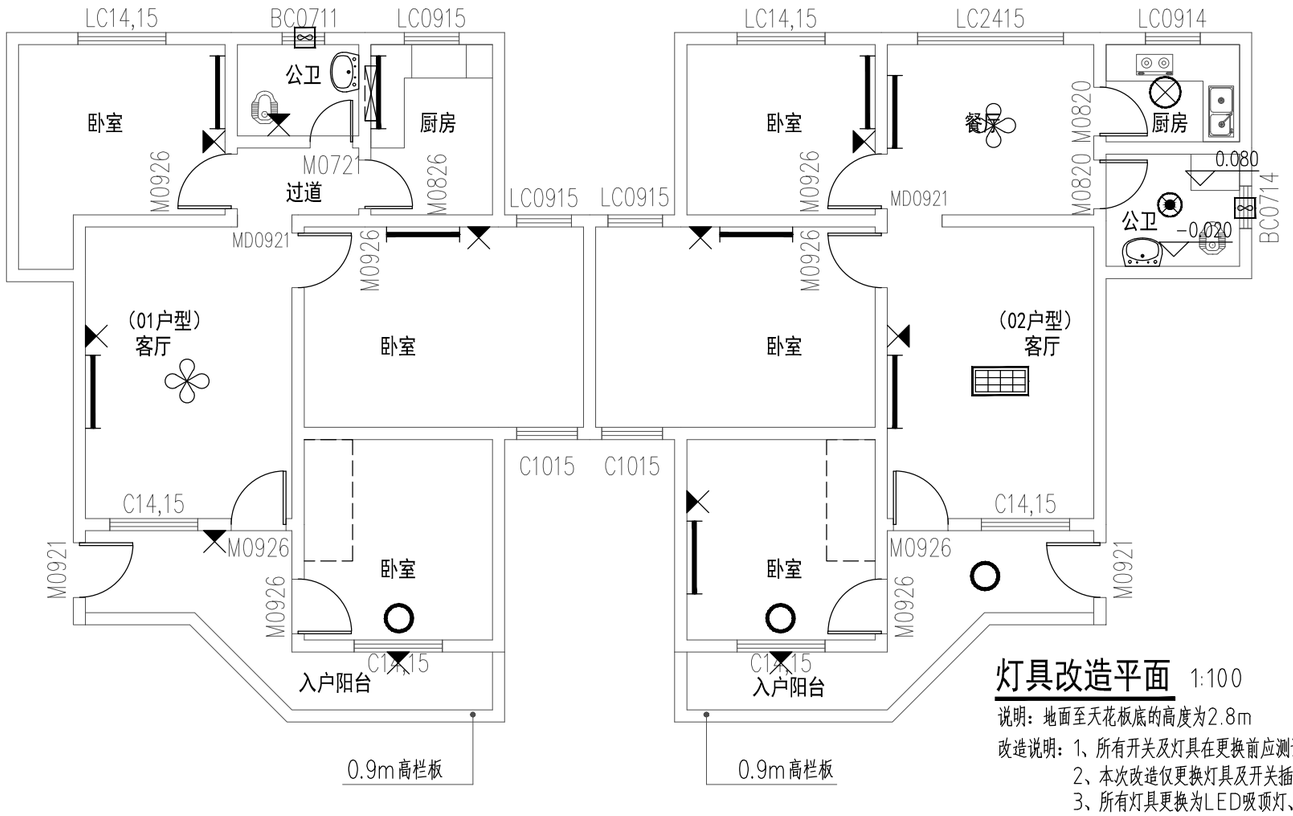


插座及开关改造平面 1:100

说明：地面至天花板底的高度为2.8m

改造说明：1、所有开关及灯具在更换前应测试控制，现场开关控制、数量与图纸不一致时按现场实际更换；
2、本次改造仅更换灯具及开关插座面板，不改造线路；功率以现场开关插座的标注为准；
3、所有灯具更换为LED吸顶灯，原有吊扇更换为带LED灯吊扇；

序号	图例	名　称	型格或规格	安装方式	单位	备　注
1		普通吸顶灯	15W LED吸顶灯	吸顶安装	盏	
2		吸顶灯	36W LED吸顶灯	吸顶安装	盏	
3		卫浴灯	8W LED吸顶灯	吸顶安装	盏	
4		墙上座灯	14W LED光源	壁装	盏	
5		吸顶灯	36W LED吸顶灯	吸顶安装	盏	
6		灯盘	48W LED光源	吸顶安装	盏	
7		壁装光带	36W	壁装	个	
8		吊扇		吸顶安装	个	
9		单相二、三极插座	220V/10A	壁装	个	
10		空调插座	220V/16A	壁装	个	
11		排风扇	1X24W	壁装	个	
12		带开关插座	220V/10A	壁装	个	
13		防水五孔带开关插座	220V/10A			
14		双控开关 暗装		壁装	个	
15		旋转开关		壁装	个	
16		一~四极灯开关		壁装	个	
17		电视插座		壁装	个	



灯具改造平面 1:100

说明：地面至天花板底的高度为2.8m

改造说明：1、所有开关及灯具在更换前应测试控制，现场开关控制、数量与图纸不一致时按现场实际更换；
2、本次改造仅更换灯具及开关插座面板，不改造线路；功率以现场开关插座的标注为准；
3、所有灯具更换为LED吸顶灯、壁灯，原有吊扇更换为带LED灯吊扇；

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

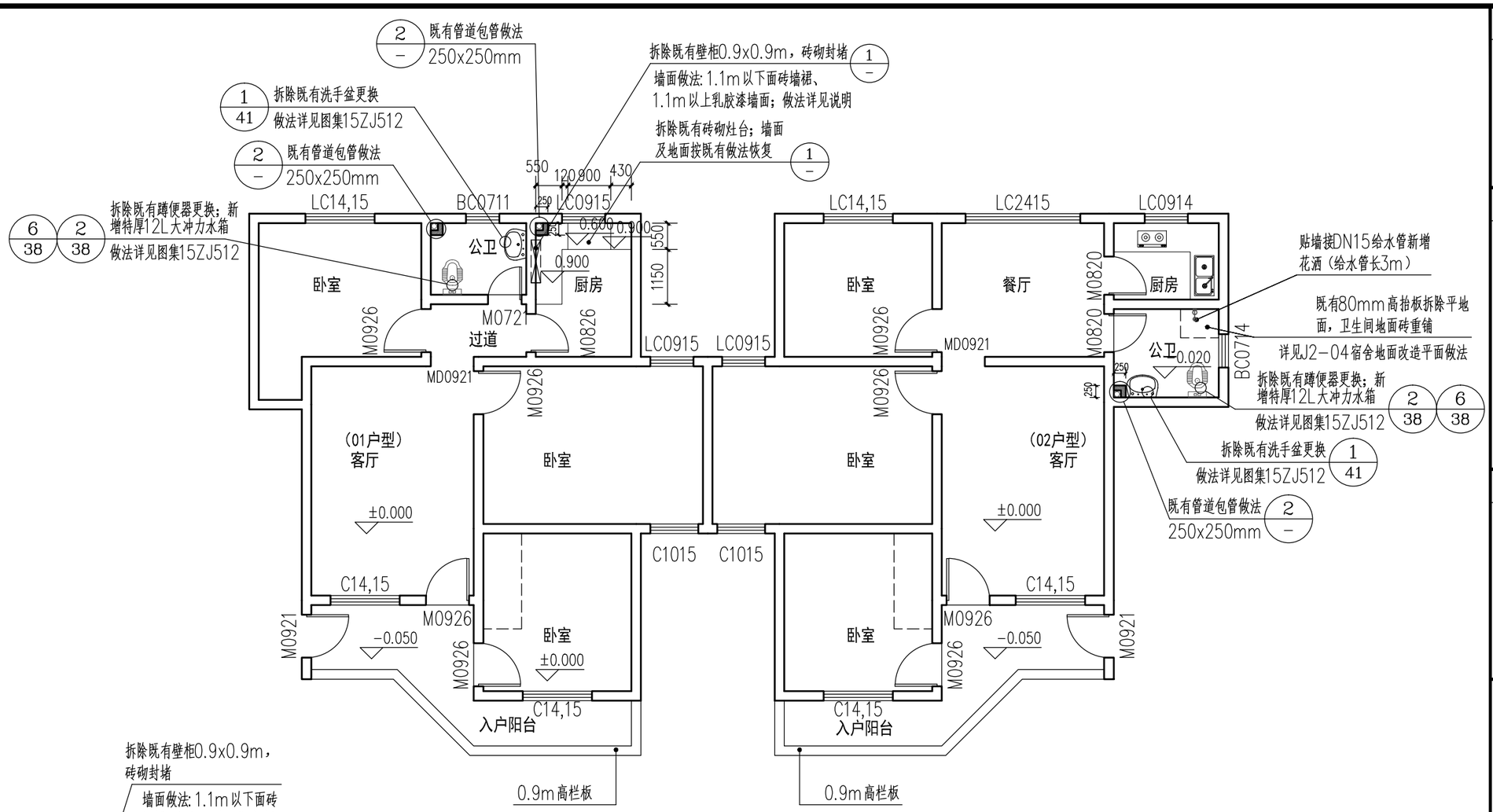
☐ 方案图
☐规划报建 ☐方案报建 ☐工程估算
☐ 初步设计图
☐初步设计审查 ☑工程概算 ☐卫生防疫 ☐环境评估
☐ 施工图
☐消防报建 ☐施工图报建 ☐施工图审查 ☐工程预算
☐施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制.
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏. 此图未经建筑师签名不许用作施工.

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772　建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036　城乡规划乙级

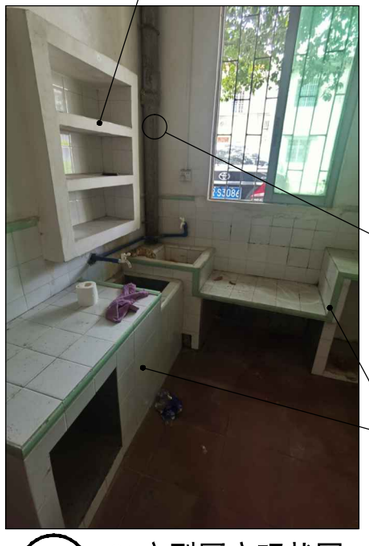
建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	插座及开关改造平面 灯具改造平面		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J2-05	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



卫生间及厨房改造平面 1:100

说明：地面至天花板底的高度为2.8m



① 01户型厨房现状图

改造做法说明：（注意：废料清理、集中堆放、场外清运20km）

乳胶漆墙面

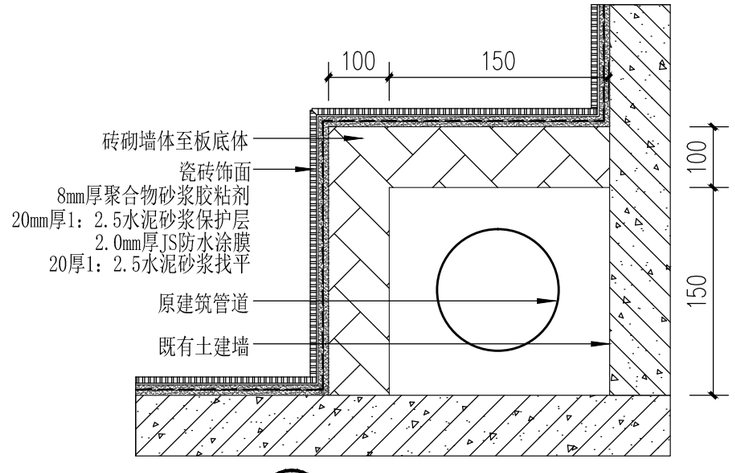
1、拆除既有砖砌壁柜，砖砌封堵墙面
2、墙面清理干净，刷专用界面剂一遍；
3、15厚M5（1:1:6）水泥石灰砂浆打底；
4、5厚M10（1:1:4）水泥石灰砂浆抹面；
5、腻子刮面砂纸打磨光滑；
6、内墙防水白色乳胶漆，一底两面；

面砖墙裙：

1、拆除既有砖砌壁柜及砖砌灶台，砖砌封堵平整墙面
2、墙面清理干净，刷专用界面剂一遍；
3、15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰；
4、刷素水泥浆一道；
5、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴
6、5厚原宽同色釉面瓷砖，白水泥浆擦缝

地面砖：

1、详见J2-04宿舍地面改造平面做法



② 包管做法 1:10

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

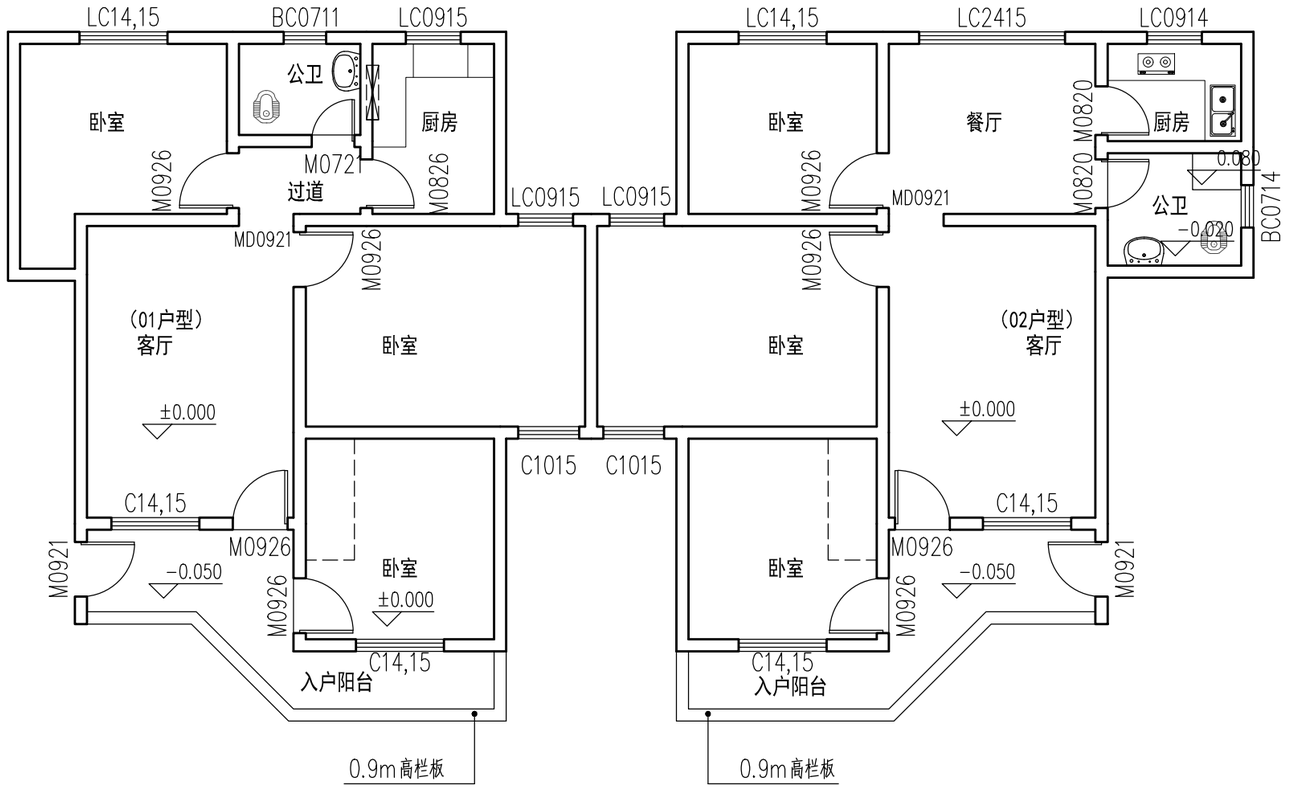
□ 方案图
□规划报建 □方案报建 □工程估算
□ 初步设计图
□初步设计审查 ☑工程概算 □卫生防疫 □环境评估
□ 施工图
□消防报建 □施工图报建 □施工图审查 □工程预算
□施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏。此图未经建筑师签名不许用作施工。

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	卫生间及厨房改造平面		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J2-06	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



宿舍窗户改造平面 1:100

说明：地面至天花板底的高度为2.8m

01户型门窗改造说明

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	位置	备注
普通门	M0721	700X2100	1	公卫	拆除既有门，安装新的塑钢平开门
	M0826	800X2600	1	厨房	拆除既有门，安装新塑钢平开门
	M0921	900X2100	1	入户阳台	拆除既有门，安装新硬木夹板门
	M0926	900X2600	4	卧室、客厅	拆除既有门，安装新硬木夹板门
普通窗	BC0711	700X1100	1	公卫	保留不改造
	C1015	1000X1500	1	卧室	拆除既有铁制窗，安装新铝合金推拉窗；既有破损旧窗帘更换
	C14,15	1450X1500	2	客厅	拆除既有铁制窗，安装新铝合金推拉窗；既有破损旧窗帘更换
	LC0915	900X1500	2	厨房、卧室	铝合金保留不改造；卧室既有破损旧窗帘更换
	LC14,15	1450X1500	1	卧室	铝合金保留不改造；卧室既有破损旧窗帘更换
洞口	MD0921	900X2100	1	客厅	门洞

02户型门窗改造说明

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	位置	备注
普通门	M0820	800X2000	2	公卫、厨房	拆除既有门，安装新的塑钢平开门
	M0921	900X2100	1	入户阳台	拆除既有门，安装新硬木夹板门
	M0926	900X2600	4	卧室、客厅	拆除既有门，安装新硬木夹板门
普通窗	BC0714	700X1400	1	公卫	保留不改造
	C1015	1000X1500	1	卧室	拆除既有铁制窗，安装新铝合金推拉窗；加装两倍褶皱带遮光双开窗帘，带窗帘杆
	C14,15	1450X1500	2	客厅	拆除既有铁制窗，安装新铝合金推拉窗；加装两倍褶皱带遮光双开窗帘，带窗帘杆
	LC0915	900X1500	2	厨房、卧室	铝合金保留不改造；卧室加装两倍褶皱带遮光双开窗帘，带窗帘杆
	LC2415	2400X1500	1	餐厅	铝合金保留不改造；加装两倍褶皱带遮光双开窗帘，带窗帘杆
	LC14,15	1450X1500	1	卧室	铝合金保留不改造；加装两倍褶皱带遮光双开窗帘，带窗帘杆
洞口	MD0921	900X2100	1	客厅	门洞

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

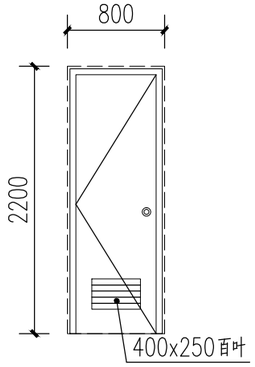
□ 方案图
□规划报建 □方案报建 □工程估算
□ 初步设计图
□初步设计审查 ☑工程概算 □卫生防疫 □环境评估
□ 施工图
□消防报建 □施工图报建 □施工图审查 □工程预算
□施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制.
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏. 此图未经建筑师签名不许用作施工.

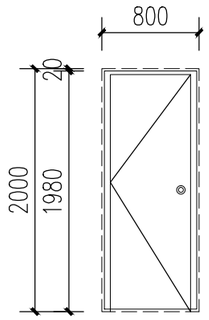
中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	宿舍窗户改造平面		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审 核	王英旭		
校 对	黄晓忠		
设 计	王 源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图 号	J2-07	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日 期	2026.09	规格	A3

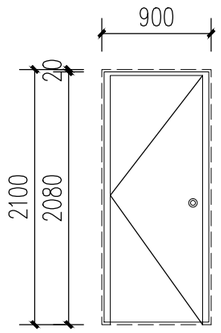
注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。



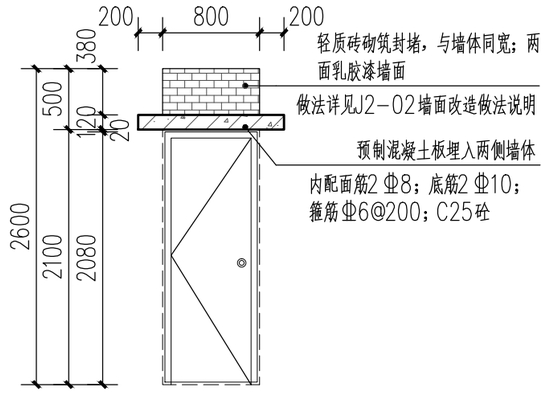
M0721 1:50



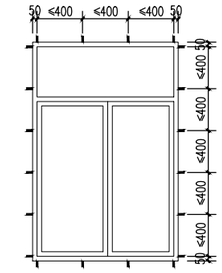
M0820 1:50



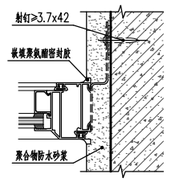
M0921 1:50



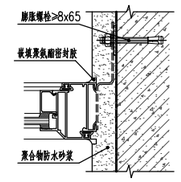
M0826 1:50



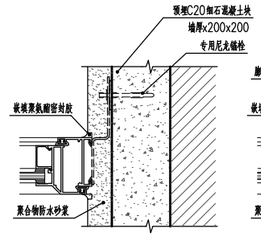
门窗与墙体联接方式



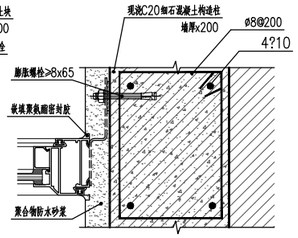
Ⅰ混凝土



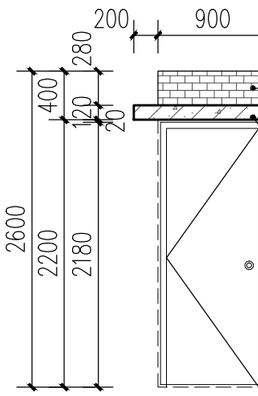
Ⅱ 混凝土(灰砂砖)



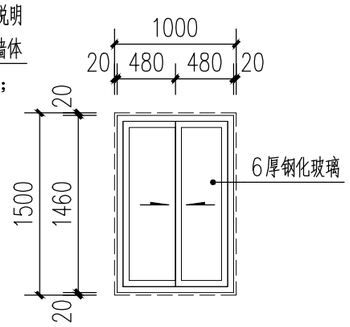
Ⅳ 加气混凝土



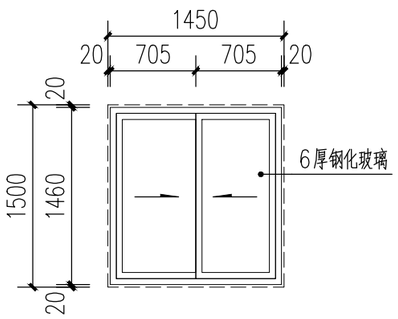
Ⅴ 加气混凝土



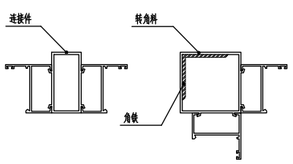
M0926 1:50



C1015 1:50

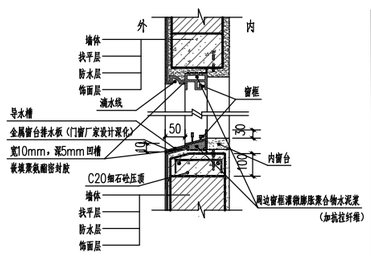


C14,15 1:50



组合窗拼接节点图

注：1.带型窗拼接料每隔6米要用连接件与墙体固紧。
2.转角料如需加强，可加厚或加大，或加铁心。



外窗台做法细部大样

注：当遇长窗、窗洞宽度或高度≥1800mm时，
窗台下设置C20细石砼压顶，具体配筋及锚固等见结构图。

门窗说明

注：下列各条说明中，序号前有 ☑ 为本工程的适用的说明。

☑ 1、铝合金门窗及玻璃幕墙的设计、制作、安装均应由有资质的专业公司承担，铝框料须符合国标及规范要求。

☑ 2、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。

☑ 3、门窗立面图仅表示分樘，门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，门窗制作安装公司应现场放样无误后再行制作，经与设计院协商后可作局部调整。

☑ 4、安装后要求窗构件连接牢固，有可靠的刚性，密封及防水，所有铝框料均应横平竖直，整体平整，开启灵活，关闭严密；附件安装位置正确，齐全，牢固；并应满足下列规定：

1）外开窗应选用符合规范要求的紧固件以及其它加强窗扇的安全措施且应设置防止窗扇向室外脱落的装置，推拉窗应选用符合规范要求的防脱轨限位装置以及其它加强窗扇的安全措施。

2）外门构造应开启方便、坚固耐用；手动开启的大门扇应有制动装置，推拉门应有防脱轨的措施；双向弹簧门应在可视高度部分装透明安全玻璃；旋转门、电动门、卷帘门和大型门的邻近应另设平开疏散门，或在门上设疏散门。

3）与铝合金门窗门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈钢件，不应采用铝合金抽芯铆钉做门构件受力连接紧固件。

4）门窗框在安装前必须进行防腐处理。在隐蔽于墙体、门窗洞口的非外露表面，应涂刷环保的、与外框和墙体接触面相容性好的防腐蚀保护层。门窗框在洞口墙体就位后，应使用木楔、垫块或其他器具进行调整定位，并临时楔紧固定。在固定过程中，不得使门窗框型材变形和损坏。

5）固定片应采用Q235钢材，并应满足设计要求，其厚度应不小于1.5mm，宽度应不小于20mm，在外框型材室内外两侧双向固定。连接件表面应采用热镀锌或热镀铝锌处理，镀锌层厚度应符合现行国家标准《金属覆盖层 钢铁制件热浸镀锌层 技术要求及试验方法》GB/T 13912的规定。

6） 铝合金门、窗与墙体连接，每条边框与墙体连接固定点数不得小于2个。连接件距门窗边框四角的距离不大于0.15m，其余固定点的间距不得大于0.4m。固定片与洞口混凝土墙基体特种钢钉（水泥钉）、射钉、塑料胀锚螺栓、金属胀锚螺栓等紧固件连接固定，砌体墙基体应根据各类砌体材料的应用技术规程或要求确定合适的连接固定方法，严禁在砌体墙基体上用射钉固定门窗。

7）门窗框与洞口墙体安装缝隙应采用低碱度及不含氯离子的防水砂浆填塞。填塞缝隙时，不能使门窗框胀凸变形；临时固定用的木楔、垫块等不得遗留在洞口缝隙内。缝隙填塞后，室外侧应涂刷防水涂料。

涂料干膜最小厚度不应小于1.5mm，涂料涂刷面覆盖墙体的最小宽度不应小于300mm。

8）在进行密封施工前，应先清洁待黏结表面，去除门窗框型材表面的保护材料，确保表面无油污、灰尘。墙体部位应保持洁净、平整。门窗框室外侧表面与洞口墙体完成面之间应留出密封槽，确保墙边防水密封胶胶缝的宽度和深度均不小于6mm。密封材料应采用与基材相容且粘结性能良好的防水密封胶。密封胶施工应饱满密实，表面平整。

组合门窗拼樘料必须直接固定在洞口墙基体上。

☑ 5.除注明外，铝合金推拉门采用 90 系列；铝合金平开门采 70 系列；铝合金地弹簧门采用 100 系列；铝合金平开窗采用 70 系列；铝合金推拉窗采用 90 系列；铝合金百页窗采用 70 系列；当铝合金门、窗的洞口尺寸超出中南标基本门、窗允许最大洞口尺寸时，型材截面壁厚及构造措施应由生产厂家计算后确定；

☑ 7.框料及玻璃厚度 铝合金门窗框采用 浅褐色粉末静电喷涂（暂定），铝合金门和窗主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚分别不应小于：外门2.2mm、内门2.0mm、外窗1.8mm、内窗1.4mm。

☑ 8、建筑外门窗的反复启闭性能、抗风压性能、水密性、气密性、隔声性能、平整度等技术要求均应达到国家有关规定；

☑ 9.住宅底层外窗和阳台门、下沿低于2.00m且紧邻走廊或共用上人屋面上的窗和门，应采取防卫措施。

☑ 10.住宅户门应具备防盗、隔声、防火的功能，其中隔声、防火的功能应满足国家及地方的相关规定。

☑ 11.住宅的厨房和卫生间的门应在下部设有有效面积不小于0.02m²的固定百叶或距地面留出不小于30mm的缝隙。

☑ 12.除注明者外，无框玻璃门的玻璃应采用公称厚度不小于12mm钢化玻璃。

☑ 13.门、窗框周边缝隙采用做膨胀聚合物水泥砂浆（加抗拉纤维）塞缝，以减小砂浆收缩裂缝。

☑ 14.PVC塑料（型钢）门、窗节点做法分别参照《中南标》15ZJ602第1～72页、《中南标》02ZJ702第1～72页。

☑ 15.铝合金门、窗节点做法分别参照《中南标》98ZJ641第1～95页、《中南标》98ZJ721第1～161页。

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

☐ 方案图
☐规划报建 ☐方案报建 ☐工程估算
☐ 初步设计图
☐初步设计审查 ☑工程概算 ☐卫生防疫 ☐环境评估
☐ 施工图
☐消防报建 ☐施工图报建 ☐施工图审查 ☐工程预算
☐施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏。此图未经建筑师签名不许用作施工。

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	南雄市气象局		
项目名称	南雄市气象局大院及观测站安全隐患维修项目		
图纸名称	门窗大样		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审　核	王英旭		
校　对	黄晓忠		
设　计	王　源		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图　号	J2-08	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日　期	2026.09	规格	A3

注：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。