

羊额水厂取水口迁建工程项目建议书编制 需求书

	类别	需求说明
1	名称	羊额水厂取水口迁建工程项目建议书采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区工程建设中心 地址：佛山市顺德区大良新城区德民路行政服务中心西座4楼 联系电话：0757-22836444 联系人：张雷
3	中介服务名称	羊额水厂取水口迁建工程项目建议书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案，提供相关截图并加盖公章。 2. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 3. 需要回避的机构：无； 4. 具有独立承担民事责任的能力，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。提供法人营业执照复印件并加

		盖公章。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：规划羊额水厂取水口迁移至北滘水厂取水口对岸，原水泵站迁建后规模达 60 万 m³/d，为落实规划目标，需对现状羊额水厂的取水口进行迁建，包括新建取水口，取水泵房及原水管道，项目总投资约为 1.45 亿。</p> <p>2. 服务内容与要求：按相关要求编制项目建议书，并协助建设单位取得批复。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：自合同签订之日起一年内，地点为委托方所在地。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构自行解决，业主不提供住宿、办公场所及设备。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：工程咨询项目收费和计算方法依据《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）、（粤价〔2000〕8号）收费标准，行业调整系数 0.7，工程复杂调整系数 0.8。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

佛山中

		目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：根据委托方要求组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 提交咨询成果文件并通过发改部门或者相关单位审查并取得批复后，按合同约定条款支付工程咨询费的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



采购方：佛山市顺德区工程建设中心

13