

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区市政和代建事务中心 地址：惠州市惠阳区兴湖路6号 联系电话：0752-3823061
3	中介服务名称	惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目勘察
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 （二）必须具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类岩土工程勘察乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目，项目估算总投资约896.45万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2. 服务类型：工程勘察 3. 工作内容： 根据实际情况按照专业规范要求对本项目开展工程勘察等工作。按项目实际需求提交符合规范要求的工程勘察成果文件。 4. 服务人员要求：

	(1) 负责本工程勘察的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套齐全。项目负责人必须具备注册岩土工程师资格，其他参与该项目人员需具有中级职称以上。 (2) 熟悉和掌握国家和地方相关法律、法规、规章及规范等。须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。 5. 服务成果及其质量要求； (1) 服务成果要求： (一) 勘察报告应包括正文、附图和附件并符合适用标准要求。 (二) 中选机构须提交最终工程勘察书面成果资料6份及与书面成果一致的电子文件光盘（要求为 Word 格式，须签名盖章的扉页、图表、试验或分析报告和图片部分为彩色扫描后以 Word 格式编辑）1 份。 (2) 成果质量要求： (一) 必须符合项目实施时国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，最终满足成果报批、选取单位使用和施工等要求。成果文件深度须按项目实施时现行勘察文件编制深度要求执行。 (二) 必须真实、准确，符合审图机构审查要求，满足建设工程规划、工程设计、岩土
--	--

		治理和施工等需要。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：惠州市惠阳区 2. 方式：提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-10%）。 3. 服务费用预算（作为合同暂定价）：人民币 4.95 万元（已下浮 20%，结算价最终以选取单位审定为准）。 4. 计价标准：（1）本项目工程勘察费参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计取并下浮 20%后，再按服务单位报价下浮率进行结算。勘察费暂按建安费的 0.8% 计算，最终以选取单位确认的勘察成果实物工作量计费且以选取单位审定为准。 （2）勘察费包括服务所需的用水、用电、设施设备等相关费用，以及服务人员交通、食宿、办公、保险等整个服务过程的一切费用。 （3）中选机构进行勘探点定点测量、钻探、取样、标准贯入试验和室内试验等工作须符合规范和工程实际，对超过规范深度的超钻部分工作量不予计量。 （4）中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准（具体评价标准详见合同附件）进行考核，选取单位有权根据履行过程中的实



		际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展服务工作，自收到选取单位通知进场在合同约定工期内完成项目工程勘察工作，并提交勘察报告（送审稿）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。 3. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。 4. 验收方式：服务成果经惠阳区财政局审定，服务质量根据项目业主制定的履约评价办法进行评价。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	关于响应方案 报送要求	1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予

		认可。 2、在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	文件名命名为：“工程名称+发包类型+（意向企业名称）”，如：……工程勘察（……公司）



