



# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	广州市天河区卫生健康局天河区中心医院（天河区公共卫生临床中心）项目社会稳定风险评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市天河区卫生健康局 地址：广东省广州市天河区科韵中路15号 联系电话：020-85108312 联系人：张先生
3	中介服务名称	天河区中心医院（天河区公共卫生临床中心）项目社会稳定风险评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 编制单位资质：在“全国投资项目在线审批监管平台”的工程咨询单位登记备案。
5	服务内容和服 务要求	按照国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，编制《天河区中心医院（天河区公共卫生临床中心）项目社会稳定风险评估报告》。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时限：以双方合同约定为准 2. 提供服务的地点：广州市天河区



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li><li>2. 报价方式: 报总价, 100000 元(最高金额)至 80000 元(最低金额)。</li><li>3. 计价标准: 参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999] 1283 号)的收费标准。</li></ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至项目完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准: 根据合同服务要求。</li><li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 合同生效后的 10 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 20%。</li><li>2. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日</li></ol>



		内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额剩余 80%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>具体条款以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、</p>



采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。