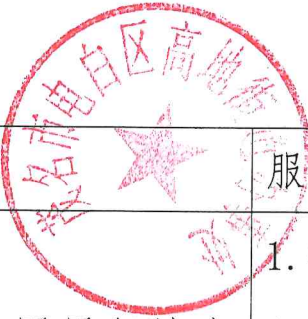
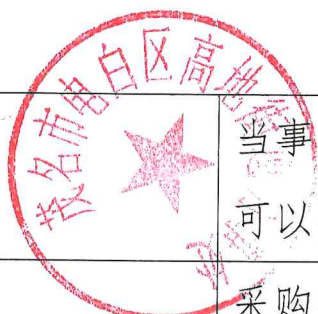


## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	高地街道那贞社区太阳能路灯建设项目工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区高地街道办事处 地址：茂名市电白区高地街道 电话：15917118933； 联系人：李观子
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：营业执照经营范围包括“工程造价咨询服务”；承诺服务。 2. 人员配备：配备至少2名造价工程师。 3. 需要回避的机构：无 4. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目为高地街道那贞社区太阳能路灯建设项目，目前已完成工程竣工验收，推进工程结算审核工作。 2. 项目位于高地街道那贞社区内。 3. 根据业主要求开展本项目工程结算审核服务编制工作。 投资额为：105000.00 元。



		服务金额：1500-2000 元
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式:10 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准： 本项目结算审核费参照《（粤价函（2011）742 号）收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>